

# POSLOVNI PROSTOR - KULA - CENTAR - 1088m2 - 249000 evra

**Cena: 249.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kula (Srbija)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1088  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2960314

**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2024

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200  
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Fantastična poslovna prilika za vaš posao lako i bez gradnje možete organizovati u ovom objektu uz mogućnost zamene za stanove u Novom Sadu++Agencijska oznaka poslovnog objekta 8091699 , Kula, 1088 m2, na parceli površine 3298 m2.Uknjižen objekat zgrada poslovnih usluga sa dva ulaza; Pr+1 površine 1088m2, podrum 520m2, površina parcele 3.298m2, sa kompletnim infrastrukturnim priključcima, grejanje sa postavljenim radijatorima, etažno sa kotlom na čvrsta goriva, velika pristupna kapija kao i pristup objektu. Veliki broj odvojenih prostorija, vrata, sanitarni čvorovi na oba sprata, kancelarijski nameštaj.Prednost izabrane lokacije za dostupnost saobraćajnica (magistralni put M-3 prolazi pored planirane industrijske zone, udaljenost od autoputa ; E-75 iznosi 17km, blizina međunarodne železničke pruge (Budimpešta-Subotica-Vrbaš-Novi Sad-Beograd-Niš-Atina) udaljenost 12km, postojanje vodnog puta (Veliki bački kanal) koji će posle revitalizacije postati plovni.Prednost blizine graničnih prelaza: Bogojevo (HR) 38 km, Horgoš (MAĐ) 66 km, Bačka Palanka (HR) 45km.Opština Kula se prijavila u registar brounfield lokacija I podsticajnih zona investiranja.Nudi razne podsticaje I olakšice grinfield I brounfield investitorima.Postoji i mogućnost zamene za manju stambene jedinice u Novom SaduPoslovni objekat uknjižen 1/1. Kontakt Ružica Milićević, 021/546-645, 021/546-282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555