

Beograd - Opština Novi Beograd - Blok 1 - Pariske komune

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Pariske Komune
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 33
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na izuzetnoj lokaciji na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Opštine Novi Beograd, prodaje se funkcionalan stan površine 33 m²(mereno) uknjižen na 31m², smešten u prizemlju uredno održavane zgrade sa osam spratova. Stan je u izvornom stanju i predstavlja odličnu priliku da ga uredite u skladu sa sopstvenim ukusom i potrebama. Zbog svoje lokacije i rasporeda idealan je kako za stanovanje, tako i kao investicija za dugoročno ili kratkoročno izdavanje, ali i za poslovni prostor, kancelariju ili ordinaciju, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika. Raspored prostorija je veoma funkcionalan. Iz ulaznog predosoblja pristupa se svim prostorijama: levo se nalazi prostrana dnevna soba, pravo je odvojena kuhinja sa praktičnim špajzom, dok se desno, iz manjeg hodnika, ulazi u kupatilo. Ovakva organizacija prostora omogućava maksimalnu iskorišćenost svakog kvadratnog metra. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje okruženje – zgrada je sa svih strana okružena zelenilom i visokim drvećem, što stvara prijatan, miran i prirodan ambijent. Ispred zgrade nalazi se veliki parking prostor sa dovoljno mesta za parkiranje. Sve što je potrebno za udoban svakodnevni život nalazi se na nekoliko minuta hoda: pijaca, vrtići, škole, prodavnice, dom zdravlja, brojni sadržaji, kao i odlična povezanost sa svim delovima grada putem više linija gradskog prevoza. Stan je uknjižen, bez pravnih prepreka za promet i podoban za kupovinu putem stambenog kredita. Ako tražite nekretninu na lokaciji koja godinama drži vrednost i pruža odličan potencijal za život ili investiciju, ovo je prilika koju ne treba propustiti. Cena: 160.000 € Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite +381695556646

Šifra oglasa: 03-3918328
Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: VIKTORIJA BOROJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
VIKTORIJA real estate & B.S.D. Legacy BEOGRAD - ZEMUN
Telefon: 0695556646

Agencijska provizija (od cene) 2 %

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555