Barič, plac 43a, uknjiženo ID#5248

Cena: 90.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Barič (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 4300



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan plac u Bariču. Površine 43a, idealan za porodičnu gradnju. Plac se vodi kao zemljište u građevinskom području. Plac je očišćen i pravilnog oblika. Izlazi na asfaltni put. Priključci za struju, vodu i gas odmah do placa. U planu je uvođenje gradske kanalizacije. Mogućnost parcelizacije placa na više manjih parcela (min 10a). Pored glavnog puta. Do centra Bariča ima oko 2,5km. Autobusko stajalište je u neposrednoj blizini 200m od placa. Idealna prilika za beg iz grada i kao vid investicije u budućnosti. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 eur od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an exceptional plot in Barič. Area 43a, ideal for family construction. The plot is managed as land in the construction area. The plot has been cleared and has a regular shape. It goes out onto the asphalt road. Connections for electricity, water and gas right next to the plot. The plan is to introduce city sewerage. The possibility of subdividing the plot into several smaller plots (min. 10a). Next to the main road. It is about 2.5 km to the center of Barič. The bus stop is in the immediate vicinity, 200m from the plot. An ideal opportunity to escape from the city and as a form of investment in the future. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 EUR of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in

Šifra oglasa: 03-3914982
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Lease entails real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отличный земельный участок в Бариче. Площадь — 43 ара (4300 м²); участок идеально подходит для строительства семейного дома. Земля относится к категории участков, предназначенных для застройки. Участок расчищен и имеет правильную форму. Есть выход на асфальтированную дорогу. Коммуникации (электричество, вода, газ) проходят непосредственно у границы участка; планируется подведение городской канализации. Возможно разделение участка на несколько более мелких (минимум по 10 аров). Расположен рядом с главной дорогой. Расстояние до центра Барича — около 2,5 км. Автобусная остановка находится в непосредственной близости — в 200 метрах от участка. Прекрасная возможность сменить городскую суету на спокойную жизнь или сделать выгодную инвестицию в будущее. Объект зарегистрирован. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки (но не менее 1000 евро) и включает в себя: подбор подходящего объекта, помощь в переговорах, проверку документов, содействие в оформлении ипотечного кредита, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организацию передачи объекта и составление акта приема-передачи, помощь в подаче налоговой декларации (налог на передачу прав собственности) и оформлении возможных льгот, переоформление договоров на коммунальные услуги (электричество, водоснабжение, газ, вывоз мусора и т. д.), а также выполнение всех прочих обязательств, предусмотренных Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/