

Kanarevo brdo, 2.0, adaptibilan, prazan, useljiv ID#10706

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kanarevo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Borska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3981466
Datum postavljanja oglasa: 11.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Kod Sportskog centra Slodes, odmah na spuštanju sa Banjice, u prilici smo da Vam ponudimo izuzetan, uknjižen stan na 54 m², dok ukupna merena površina sa prostranom terasom iznosi 60 m². Stan se nalazi u zgradi sa dva lifta u ulazu, a njegova najveća prednost je pozicija – orijentisan je ka mirnoj strani, potpuno suprotno od ulice, što Vam garantuje maksimalan mir, tišinu i beg od gradske vreve. Po strukturi je izvorno dvosoban, ali zahvaljujući sjajnom rasporedu, veoma je lako adaptibilan u dvoiposoban. Pažljivo osmišljen prostor obuhvata ulazni hodnik, komfornu dnevnu sobu iz koje se izlazi na veliku terasu stvorenu za uživanje, odvojenu kuhinju, trpezariju, udobnu spavaću sobu i kupatilo. Nekretnina se prodaje prazna i odmah je useljiva. Stan je u izvornom stanju, što Vam otvara vrata da renoviranjem kupatila i stolarije kreirate enterijer po svom ukusu, dok je parket u veoma dobrom stanju i zahteva minimalno osvežavanje. Zbog svoje fenomenalne mikrolokacije nadomak Banjice, odlične strukture i potencijala za adaptaciju, ovaj prostor predstavlja idealnu priliku za udoban život ili profitabilno rentiranje. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555