

Vračar 63m2 ID#1415

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Vojvode Dragomira
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 63
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-2996684
Datum postavljanja oglasa: 11.04.2024

Kontakt: Lenka nekretnine doo Beograd-Noví Beograd
Telefon: 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se se moderno namešten kompletno renoviran stan, smešten u mirnoj ulici na Vračaru u neposrednoj blizini Čuburskog parka, Kalenić pijace i Beogradskog dramskog pozorišta. Mikrolokacija je odlično povezana sa drugim delovima grada i obiluje raznovrsnim komercijalnim sadržajima. Lepo održavana zgrada sa divnim ulazom u kojoj se nalazi ovaj stan na četvrtom spratu orijentisan istok-zapad što vam garantuje potpuni mir i intimu. Na samom ulazu u ovaj predivan stan vas dočekuju sigurnosna protivprovalna i protivpožarna vrata. Ulazni hodnik Vas uvodi u sve prostorije komforni osunčani open space prostor koji čine kuhinja prefinjenog i svedenog dizajna čijih par detalja ovaj kutak čine blistavim sa trpezarijskim delom gde ukusi hrane i pića uz razgovor bude sva čula potpun ugođaj ovog dela stana dobijen je sa terasom koja ima pogled ka Hramu Svetog Save. Dnevni boravak koji je potpuno podređen maksimalnom uživanju kako u svom zatvorenom delu tako i na terasi koja je istočno orjentisana. Drugi deo stana čine stilizovan spavaći blok od dve sobe od kojih se svaka može koristiti i u druge svrhe. Kupatilo sa tuš kabinom je izuzetno lepo i odiše funkcionalnošću dobijenom kroz izabrane boje i podržano toplim materijalima tako da deluje opuštajuće. Spoljašna stolarija visokog kvaliteta, unutrašnja vrata visokog kvaliteta sa Italijanskom kvakom i bravom, hrastov parket nestandardnih dimenzija i ino keramika je na podovima. Kupac plaća proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555