

# Prostrani lounge bar sa nargilama i autorskim napicima u Vračaru

**Cena: 48.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)

**Lokacija:** Beograd (Srbija)

**Šifra oglasa:** 03-3852940

**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

□□ Prostrani lounge bar sa nargilama i autorskim napicima u Vračaru □□ Cena: €48 000 □□ Deklarisana dobit: ~€2 500 / mesečno □□ Lokacija: Beograd, Vračar □□ Pravna forma: DOO □□ Biznis posluje: 2 godine Opis Na prodaju je aktivan lounge bar u Vračaru — atmosferičan prostor namenjen odmoru, druženju i večernjem izlasku. Koncept kombinuje nargila bar, čajni bar i kafeteriju sa autorskim napicima. U ponudi su domaće limunade i čajevi, kafa, deserti, grickalice, kao i proširen izbor alkoholnih pića. Lokal se izdvaja veličinom i kapacitetom: 2 nivoa, oko 90 mesta i 25 stolova, što ga čini jednim od većih lounge formata u gradu. Pogodan je i za opušteno susrete i za življi večernji promet. Glavni fokus je na nargilama, sa duvanima iz Rusije i SAD. Tim je ruskojezičan, uz poznavanje engleskog i srpskog jezika. Na raspolaganju je park od 25+ nargila, što omogućava rad sa većim brojem gostiju. Biznis ostvaruje stabilne rezultate sa procenjenim povraćajem investicije od oko 20 meseci. Marketing gotovo da nije korišćen, što ostavlja značajan prostor za rast kroz promociju. Kako je organizovan biznis □□ 2 nivoa, ~90 sedećih mesta □□ koncept: lounge + nargile + napici □□ 25+ kompleta nargila □□ ocene 5.0 na Google i Yandex □□ formiran tim (barmeni, nargila majstori) Šta ulazi u prodaju □ Sva oprema i zalihe (ledomat, parni generator, mašina za sudove, mufl peč i dr.) □ Brend i svi digitalni kanali (Instagram, Telegram, VK, YouTube, sajt, mape) □ Ugovor o zakupu □ Baza dobavljača □ Uhodan operativni model □□ Razlog prodaje: promena delatnosti \_\_\_\_\_ △ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555