Obilićev Venac, 50m2, renoviran ID#2071

Cena: 335.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 50
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Maršala Birjuzova

Tekst oglasa:

Lokal se nalazi na atraktivnoj lokaciji na Obilićev venac, u jednoj od najprometnijih i najtraženijih gradskih zona, idealnoj za različite vrste delatnosti. Odlična vidljivost i frekventna pešačka zona omogućavaju konstantan protok ljudi tokom celog dana, što ovu lokaciju čini savršenom za maloprodaju, kancelarijski prostor, salon, ordinaciju ili ugostiteljski koncept. Prostor je kompletno renoviran i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Lokal poseduje moderno podno grejanje koje obezbeđuje visok nivo komfora i energetsku efikasnost tokom cele godine. Veliki izlog okrenut ka ulici pruža odličnu izloženost i mogućnost kvalitetnog brendiranja i prezentacije poslovanja prolaznicima. Prednosti lokacije: strogi centar grada velika frekvencija pešaka i vozila odlična povezanost sa svim delovima grada blizina javnog prevoza, parkinga, poslovnih i turističkih sadržaja reprezentativna i lako uočljiva pozicija Lokal predstavlja odličnu priliku za poslovanje na prestižnoj i veoma traženoj adresi. Više informacija na 060/500-5265 Marko (br licence 4748) Posredička naknada 2% Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3859221
Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31