Vračar- Salonac sa dva ulaza kod Kalenić pijace ID#2000

Cena: 399.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Petrogradska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 87
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen salonski stan površine 87 m², na drugom spratu kvalitetne predratne zgrade, u neposrednoj blizini Kalenić pijace. Stan je trostrano orijentisan, izuzetno svetao tokom celog dana i poseduje sve kvalitete karakteristične za staru gradnju – visinu plafona od 3,20 m, debele zidove koji obezbeđuju odličnu zvučnu i termičku izolaciju i veoma prijatan osećaj prostora. Po ulasku u stan nalazi se prolazna soba koja trenutno funkcioniše kao trpezarija, iz koje se ulazi u dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se pristupa velikoj spavaćoj sobi, u koju je moguće ući i direktno iz hodnika. Iz hodnika se takođe ulazi u kupatilo i kuhinju, a u nastavku kuhinje nalazi se još jedna, manja spavaća soba. Stan poseduje manji balkon od oko 2 m² i terasu okrenutu ka unutrašnjem dvorištu zgrade, gde se nalazi i drugi ulaz u stan. Zahvaljujući rasporedu prostorija i postojanju dva odvojena ulaza, nekretnina pruža mogućnost organizovanja u dve zasebne stambene ili poslovne jedinice. Zbog svoje lokacije, strukture i fleksibilnosti, stan je odličan kako za porodični život, tako i kao investicija za izdavanje, poslovni prostor, kancelariju, ordinaciju ili kombinaciju stambene i poslovne namene. Retka prilika za kupovinu autentičnog salonskog stana na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, sa trostranom orijentacijom, puno prirodne svetlosti i velikim potencijalom za različite namene ,

Šifra oglasa: 03-3879810
Datum postavljanja oglasa: 31.05.2026

Kontakt: KLJUČ NEKRETNINE Reg. br. 907
Telefon: 060/3335525