

# Vračar, Južni bulevar, novogradnja, 73m2 ID#51870

**Cena: 227.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Južni Bulevar  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji na opštini Vračar, nedaleko od raskrsnice ulica Južni Bulevar i Grčića Milenka, gradi se moderan luksuzni stambeni objekat projektovan tako da svojom orijentacijom, funkcionalnom organizacijom i estetikom zadovolji potrebe savremenog korisnika. U blizini se nalazi Neimarski i Čuburski park, rekreativni park Šumice, trgovinske radnje, tržni centri, pijace, Domovi zdravlja, verske ustanove, beogradske osnovne i srednje škole, kao i Autokomanda i Trg Slavija. Lokacija je infrastrukturno dobro povezana sa ostalim delovima grada. Nadimak objekta nalazi se autoput do koga se stiže za pet minuta vožnje, a dobro razvijen gradski saobraćaj omogućava odličnu povezanost sa ostalim delovima grada. Lift Schindler električni 3300, Picadilli oprema Fasada Fundermaks-kamen-demit, fasadno osvetljenje Alumil stolarija sa tri stakla i alu-roletne na struju. Ulazna sigurnosna vrata 220cm. Sobna vrata 220cm. Modularna galanterija Le Grand, Kupatila Laufen ,HansGrohe ,Ariston slim Velis Evo bojleri Italo-graniti I klasa laserski sečena Parket hrast selekt većih dimenzija sa oborenim ivicama Alu-radijatori.Kalorimetri ,plaćanje po utrošku (Toplane) Video Nadzor, Video Interfon, Inverter dual klima LG. Podno grejanje kupatila Grejači oluka. Cena stana je bez PDVa. Mogućnost povraćaja PDVa. Cena garažnog mesta od 18000e. Agencijska provizija 2%...//Agent:060/1416717//

**Šifra oglasa:** 03-2846934  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.12.2023  
**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555