

Učiteljsko naselje, Kovačeva, 2.0 40m2 ID#5176

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 40
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3892590
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo renoviran dvosoban stan površine 40 m² na 3. spratu. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Prodaje se kompletno namešten. Stan je svetao, uredan i odmah useljiv, sa električnim grejanjem. Nalazi se u mirnom delu Učiteljskog naselja, u blizini škola, vrtića, prodavnica i gradskog prevoza, sa odličnom povezanošću sa ostalim delovima Beograda. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a renovated two-room apartment of 40 m² on the 3rd floor. The apartment has a functional layout and consists of a living room with a dining room and kitchen, a bedroom, a bathroom and a terrace. It is sold fully furnished. The apartment is bright, tidy and ready to move in, with electric heating. It is located in a quiet part of the Teacher's Village, near schools, kindergartens, shops and public transportation, with excellent connections to other parts of Belgrade. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real

Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777;
060/5449002 For more information, visit our website
<https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию
отремонтированную двухкомнатную квартиру площадью 40
м² на 3-м этаже. Квартира имеет функциональную
планировку и состоит из гостиной с обеденной зоной и
кухней, спальни, ванной комнаты и террасы. Продается
полностью меблированной. Квартира светлая, чистая и готова
к заселению, с электрическим отоплением. Расположена в
тихом районе поселка для учителей, недалеко от школ,
детских садов, магазинов и общественного транспорта, с
отличным транспортным сообщением с другими районами
Белграда. Зарегистрирована. Комиссионное вознаграждение
агентства в размере 2% от согласованной цены покупки
включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости,
помощь в переговорах, проверку документов, оформление
ипотечного кредита, составление договора купли-продажи,
организацию передачи объекта, оформление акта приема-
передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные
права и возможном освобождении от него, изменение
поставщика электроэнергии, информационного центра, воды,
газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о
посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости.
Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777;
060/5449002 Для получения дополнительной информации
посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/> 40
.....
011/7499979 011/7490777 060/5449002
<https://www.ikatnekretnine.com/>