

VRDNIK - 4,07 ha uz asfaltni put Vrdnik-Ruma | Investiciona lokacija | Blizina Pavlovačkog jezera

Cena: 325.936,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Namena: Obradivo

Površina zemljišta: 40742

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3894474

Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: Misirkic Stefan

Telefon: 0606760540

VRDNIK - DONJI ČEPLISAD
4,07 HA UZ ASFALJNI PUT
IZUZETNA INVESTICIONA LOKACIJA!

PRODAJE SE BRZO!
VRDNIK - RUMA - PAVLOVAČKO JEZERO

INVESTICIJSKA PRILIKA!
ZEMLJIŠTE SA OGROMNIM POTENCIJALOM

PARCELE:

6369	11.457 m ²
6370	16.654 m ²
6371	6.491 m ²
6372	6.140 m ²

UKUPNO:
40.742 m²
(4,07 ha)

CENA:
8 EUR/m²
UKUPNA CENA:
325.936 EUR

KONTAKT:
062 410 538
POZOVITE ZA VEŠE INFORMACIJAS!

KLJUČNE PREDNOSTI:

- ✓ DIREKTAN IZLAZ NA ASFALJNI PUT VRDNIK-RUMA
- ✓ PARCELA U JEDNOM KOMPAKTNOM KOMPLEKSU
- ✓ U NEPOSREDNOJ BLIZINI PAVLOVAČKOG JEZERA
- ✓ NEKOLIKO MINUTA VOŽNJE OD VRDNIKA, RIVICE I PAVLOVACA
- ✓ ODLIČNA INVESTICIONA LOKACIJA NA OBRONCIMA FRUŠKE GORE
- ✓ POGODNO ZA POLJOPRIVREDU, TURISTIČKE SADRŽAJE, ETNO-KOMPLEKSE, SALAŠE I DUGOROČNU INVESTICIJU
- ✓ ČISTO VLASNIŠTVO 1/1
- ✓ BEZ TERETA I HIPOTEKA
- ✓ DIREKTAN IZLAZ NA ASFALJNI PUT VRDNIK-RUMA

ATRAKTIVNA LOKACIJA: između Vrtnika, Rivice, Pavlovaca i Ruma

DIREKTAN PRISTUP: na asfaltni put Vrdnik - Ruma

INVESTICIJSKA LOKACIJA: sa velikim potencijalom za buduću razvoj

POGODNO ZA NEPOSREDNO TURIZAM: ETNO-KOMPLEKSE, SALAŠE, UREĐENO NEKULJA...

POSREDOVANJE: U VEŠTAČENJE I PROMET

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju zemljište ukupne površine 40.742 m² (4,07 ha) u KO Vrdnik, potes Donji Čeplisad. Parcele: 6369 - 11.457 m² 6370 - 16.654 m² 6371 - 6.491 m² 6372 - 6.140 m² Ključne prednosti: ✓ Direktan izlaz na asfaltni put Vrdnik-Ruma ✓ Parcela u jednom kompaktnom kompleksu ✓ U neposrednoj blizini Pavlovačkog jezera ✓ Nekoliko minuta vožnje od Vrdnika, Rivice i Pavlovaca ✓ Odlična investiciona lokacija na obroncima Fruške gore ✓ Pogodno za poljoprivredu, turističke sadržaje, etno-komplekse, salaše i dugoročnu investiciju ✓ Čisto vlasništvo 1/1 ✓ Bez tereta i hipoteka Zemljište se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciji između Vrdnika, Pavlovaca i Rivice, uz glavni saobraćajni pravac. Zbog položaja uz asfaltni put i blizine Pavlovačkog jezera predstavlja retku priliku za kupce koji traže veću površinu sa značajnim dugoročnim potencijalom. Cena: 8 EUR/m² Ukupna cena: 325.936 EUR ☐☐ Kontakt: 062/410-538

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555