Odličan jednoiposoban apartman na Kopaoniku

Cena: 52.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kopaonik (Srbija, Raška)

Ulica i broj: Stefana Prvovenčanog
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 27
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je kompletno opremlje apartmana na Kopaoniku, u okviru turističkog kompleksa JollyKop Mountain Village, smeštenog u vikend naselju Treska.Lokacija i kompleks Kompleks JollyKop Mountain Village nalazi se: 2,4 km od najbliže žičare (Sunčana Dolina), 6 km od centra Kopaonika, na regionalnom putu Kopaonik – Raška, na nadmorskoj visini od 1.350 m. Lokacija omogućava brz i jednostavan pristup ski stazama i svim sadržajima planine. U okviru kompleksa se nalazi recepcija koja radi 365 dana u godini, sa profesionalnim osobljem i kompletnom podrškom za izdavanje apartmana. Usluge recepcije uključuju: prijem i smeštaj gostiju, naplatu usluga, pripremu, čišćenje i održavanje apartmana, organizaciju prevoza do centra Kopaonika, sitne popravke po potrebi, održavanje celog kompleksa i komunalnih sistema. Dodatne pogodnosti kompleksa: Prodavnica mešovite robe (radi tokom cele godine), Restoran „Jolly Salaš“ sa vrhunskom ponudom i panoramskim pogledom, Mogućnost doručka i polupansiona uz doplatu, Direktna topla veza apartmana sa restoranom, Besplatan parking, Posebni popusti u wellness & spa centru Milmari, Popusti za najam ski opreme i instruktore O apartmanu: Apartman se nalazi u novom objektu JollyKop kompleksa i ima direktnu toplu vezu sa restoranom.Apartman je kompletno opremljen, sa odvojenom spavaćom sobom, kablovskom televizijom iinternetom.Ovaj jednoiposoban apartman, površine 27m2 je optimalane za smeštaj do četiri osobe. Odvojenaspavaća soba opremljena je francuskim ležajem (200x160), dok se trosed u dnevnoj sobi lako rasklapa u dodatni ležaj za dve osobe (200x180). Oba prostora imaju LCD

Šifra oglasa: 03-3808525
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2026

Kontakt: ALEX NEKRETNINE Reg. br. 1640
Telefon: 063501120

TV sa kablovskom antenom, prostraneormare i police za odlaganje stvari. Kompletna oprema: kuhinja i kupatilo su potpuno funkcionalni, a u apartmanu su obezbeđeni posteljina,peškiri, jastuci i prekrivači. Sa prostrane terase pruža se prelep pogled na obronke Kopaonika, što apartman čini atraktivnim i za kratkoročni iznajmljivački potencijal.Za najmlađe goste predviđene su kreativne igračke, čime se dodatno povećava atraktivnost apartmanaza porodice. Režijski troškovi Struja: po potrošnji Internet i kablovska: prema paketu JKP Raška – čistoća: zima: oko 1.000 din/mesečno leto: oko 500 din/mesečno Stambena zajednica (zajednička struja, čišćenje, održavanje, upravnik): 4.300 din/mesečno Modeli izdavanja i zarade Imate ekskluzivnu mogućnost: Opcija 1 – Garantovani zakup Recepcija JollyKop vam isplaćuje 2.000 € godišnje po apartmanu, Ugovor na 3 godine (uz mogućnost obnavljanja). Tri godine važi rok rešenja o kategorizaciji koji izdaje lokalna samouprava. 7 dana boravka u zimskom i 10 dana u letnjem periodu. Termini se posebno dogovaraju. Opcija 2 – Samostalno izdavanje Veći profit u sezoni, Kompletna logistička podrška recepcije Jolly Kop, Fleksibilni termini za sopstveni boravak. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Za više informacija kontaktirati ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg br 1640