

Odličan jednoiposoban apartman na Kopaoniku

Cena: 52.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kopaonik (Srbija, Raška)

Ulica i broj: Stefana Prvovenčanog

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 27

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3808525

Datum postavljanja oglasa: 13.03.2026

Kontakt: Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX
NEKRETNINE Novi Sad

Telefon: 063501120



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je kompletno opremlje apartmana na Kopaoniku, u okviru turističkog kompleksa JollyKop Mountain Village, smeštenog u vikend naselju Treska. Lokacija i kompleks Kompleks JollyKop Mountain Village nalazi se: 2,4 km od najbliže žičare (Sunčana Dolina), 6 km od centra Kopaonika, na regionalnom putu Kopaonik - Raška, na nadmorskoj visini od 1.350 m. Lokacija omogućava brz i jednostavan pristup ski stazama i svim sadržajima planine. U okviru kompleksa se nalazi recepcija koja radi 365 dana u godini, sa profesionalnim osobljem i kompletnom podrškom za izdavanje apartmana. Usluge recepcije uključuju: prijem i smeštaj gostiju, naplatu usluga, pripremu, čišćenje i održavanje apartmana, organizaciju prevoza do centra Kopaonika, sitne popravke po potrebi, održavanje celog kompleksa i komunalnih sistema. Dodatne pogodnosti kompleksa: Prodavnica mešovite robe (radi tokom cele godine), Restoran „Jolly Salaš“ sa vrhunskom ponudom i panoramskim pogledom, Mogućnost doručka i polupansiona uz doplata, Direktna topla veza apartmana sa restoranom, Besplatan parking, Posebni popusti u wellness & spa centru Milmari, Popusti za najam ski opreme i instruktore O apartmanu: Apartman se nalazi u novom objektu JollyKop kompleksa i ima direktnu toplu vezu sa restoranom. Apartman je kompletno opremljen, sa odvojenom spavaćom sobom, kablovskom televizijom i internetom. Ovaj jednoiposoban apartman, površine 27m² je optimalane za smeštaj do četiri osobe. Odvojenaspavaća soba opremljena je francuskim ležajem (200x160), dok se trosed u dnevnoj sobi lako rasklapa u dodatni ležaj za dve osobe (200x180). Oba prostora imaju LCD

TV sa kablovskom antenom, prostrane ormare i police za odlaganje stvari. Kompletna oprema: kuhinja i kupatilo su potpuno funkcionalni, a u apartmanu su obezbeđeni posteljina, peškiri, jastuci i prekrivači. Sa prostrane terase pruža se prelep pogled na obronke Kopaonika, što apartman čini atraktivnim i za kratkoročni iznajmljivački potencijal. Za najmlađe goste predviđene su kreativne igračke, čime se dodatno povećava atraktivnost apartmana za porodice. Režijski troškovi Struja: po potrošnji Internet i kablovska: prema paketu JKP Raška - čistoća: ☐ zima: oko 1.000 din/mesečno ☐ leto: oko 500 din/mesečno Stambena zajednica (zajednička struja, čišćenje, održavanje, upravnik): 4.300 din/mesečno Modeli izdavanja i zarade Imate ekskluzivnu mogućnost: Opcija 1 - Garantovani zakup ☐ Recepcija JollyKop vam isplaćuje 2.000 € godišnje po apartmanu, ☐ Ugovor na 3 godine (uz mogućnost obnavljanja). Tri godine važi rok rešenja o kategorizaciji koji izdaje lokalna samouprava. ☐ 7 dana boravka u zimskom i 10 dana u letnjem periodu. Termin se posebno dogovaraju. Opcija 2 - Samostalno izdavanje ☐ Veći profit u sezoni, Kompletna logistička podrška recepcije Jolly Kop, ☐ Fleksibilni termini za sopstveni boravak. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Za više informacija kontaktirajte ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg br 1640

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555