

# Palilula, Hala Pionir, Dragoslava Srejovića ,lux ,garaža ID#45969

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Hala Pionir (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Dragoslava Srejovića 2  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 68  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3979729  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.10.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZAN TROSOBAN STAN SA GARAŽNIM MESTOM – PALATA VIZANTIJA Izdajemo luksuzan stan koji se nalazi u novoizgrađenom stambeno poslovnom kompleksu Palata Vizantija, u neposrednoj blizini Hale Pionir. Stan je moderno opremljen i poseduje sve što je potrebno za kvalitetan život. Odlična povezanost sa drugim delovima grada. Po strukturi je trosoban, na 8 sprat (od ukupno 9., zgrada sa liftom) i centralnim grejanjem po u trošku. Odlikuje se izuzetnim kvalitetom gradnje, funkcionalnim rasporedom i vrhunskim enterijerom. Zgrada poseduje video nadzor, interfon i lift. Prostorije : Ulazno predsooblje Open-space zona: Moderno opremljena kuhinja i trpezarija povezane sa prostranim dnevnim boravkom Terasa (izlaz iz dnevne zone) Odvojen spavaći blok: Dve komforne spavaće sobe Kupatilo + dodatni gostinjski toalet Ostava Garažno mesto u podzemnoj garaži kompleksa je uključeno u cenu zakupa. Niski režijski troškovi van grejne sezone zbog plaćanja grejanja po utrošku. Stan je opremljen modernim nameštajem i tehnikom visokog kvaliteta. Stan se izdaje isključivo na duži vremenski period ozbiljnim i odgovornim zakupcima (samcima, parovima ili poslovnim ljudima). Odmah useljiv. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Nisu dozvoljeni kućni ljubimci. Agenciska provizija se placa u skladu sa opštim uslovima poslovanja. //Agent 063 233 035// LUXURY TWO-BEDROOM APARTMENT WITH GARAGE PARKING – PALATA VIZANTIJA A luxurious two-bedroom apartment is available for rent in the prestigious Palata Vizantija residential and commercial complex, conveniently located near Aleksandar Nikolić Hall (Pionir) with excellent access to all parts of Belgrade.

Situated on the 8th floor of a modern building with an elevator (9 floors in total), the apartment offers premium construction quality, a functional layout, and contemporary interior design. Central heating is billed according to consumption, ensuring lower utility costs outside the heating season. The apartment features a spacious open-plan living room with a fully equipped modern kitchen and dining area, two comfortable bedrooms, a bathroom, a guest toilet, a storage room, and a terrace. Fully furnished with high-quality furniture and appliances, the apartment also includes a private garage parking space in the underground garage. Available for long-term lease only to responsible tenants. Ready for immediate occupancy. One month's rent is required as a security deposit. Pets are not allowed. Agency commission is charged in accordance with the agency's General Terms and Conditions. //Agent: +381 63 233 035//

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555