# Izuzetna garsonjera za investicuju ili život ID#1039

## Cena: 101.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Blok 44 (Piramida) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva
**Sobnost:** Garsonjera
**Kvadratura:** 34
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** Suteren




Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

- Uknjižen 1/1. - Čista dokumentacija. - Knjižena površina 32 m2. - Moguća kupovina na kredit. . - Vrhunska lokacija. - Nadomak savskog šetališta i T.C. Piramida. . - Održavana zgrada. - Uredan ulaz. - Interfon, video nadzor i kablovska televizija. . - Polu-suteren. - Suv i čist prostor. - U stanu ostaje ugradna kuhinja i plakari. - Jugozapadna orijentacija. - Sveto i sunčan tokom velikog dela dana. . - Mogućnost dobijanja dodatne prostorije od kuhinjskog dela. - Pripadajući podrum od 2 m2. . - Odličan kao investicija. - Topla preporuka. Prostorije: ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja s trpezarijom, toalet; Agencijska nadoknada iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3798223
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
**Telefon:** 069/369-3698