

# Izuzetna garsonjera za investiciju ili život ID#1039

**Cena: 101.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 44 (Piramida) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 34  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3798223  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

- Uknjižen 1/1. - Čista dokumentacija. - Knjižena površina 32 m<sup>2</sup>.  
- Moguća kupovina na kredit. - Vrhunska lokacija. - Nadomak savskog šetališta i T.C. Piramida. - Održavana zgrada. - Uredan ulaz. - Interfon, video nadzor i kablovska televizija. - Polu-suteran. - Suv i čist prostor. - U stanu ostaje ugradna kuhinja i plakari. - Jugozapadna orijentacija. - Sveto i sunčan tokom velikog dela dana. - Mogućnost dobijanja dodatne prostorije od kuhinjskog dela. - Pripadajući podrum od 2 m<sup>2</sup>. - Odličan kao investicija. - Topla preporuka. Prostorije: ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja s trpezarijom, toalet; Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555