Kuća, naselje Branko Bjegović

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Malča (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Pribojska
Kvadratura: 403
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Više spratova



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća novije gradnje u sivoj fazi, u blizini nove OŠ u naselju Branko Bjegović. Nalazi se na finoj lokaciji za miran porodični život, a poslednjih godina sve više atraktivnoj zbog odlične povezanosti sa centrom grada. Novo naselje je poprilično infrastrukturno uređeno. Marketi, nova OŠ, vrtić, ambulanta i novi stambeni objekti, direktna autobuska linija kroz naselje, sve to su prednosti ovog zanimljivog dela grada. Kuća je samostojeća površine 403m2, osnova je 125m2, spratnosti podrum, prizemlje i dva sprata. Nalazi se na placu ukupne površine 4.36 ari. Podeljena je u 3 zasebne stambene jedinice, koje su nezavisne. Suteren je predviđen za više namena, kao kotlarnica, letnja kuhinja, podrumska ostava ili kao magacinski prostor za potrebe određenih delatnosti. Pri ulazu u suteren je izdvojen prostor oko 40m2 sa svojim zasebnim ulazom. Postoji mogućnost uređenja u jednoiposoban stan ili letnju kuhinju. Na prvom spratu je komforan četvorosoban stan 129m2, sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom, izdvojene kuhinje sa ostavom, tri spavaće sobe i kupatila. Iz boravka i veće spavaće sobe je izlaz na veliku terasu sa fantastičnim otvorenim pogledom na grad. Na drugom spratu su dve stambene jedinice, garsonjera i komforan trosoban stan. Iznad je potkrovlje, koje ima mogućnost proširenja. Iza kuće je garaža za dva vozila. Prilaz do kuće je nasipan i od asvalta udaljen oko 100m. Objekat je kvalitetne novije gradnje u sivoj fazi. Postavljena je kvalitetna spoljna pvc stolarija sa roletnama na svim etažama. Struja i voda su dovedeni do samog objekta. Uknjižena, čisto vlasništvo, upisana u katastru sa građevinskom dozvolom. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3910834
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506