

# Kuća, naselje Branko Bjegović

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Malča (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Pribojska  
**Kvadratura:** 403  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Više spratova

**Šifra oglasa:** 03-3910834  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća novije gradnje u sivoj fazi, u blizini nove OŠ u naselju Branko Bjegović. Nalazi se na finoj lokaciji za miran porodični život, a poslednjih godina sve više atraktivnoj zbog odlične povezanosti sa centrom grada. Novo naselje je poprilično infrastrukturno uređeno. Marketi, nova OŠ, vrtić, ambulanta i novi stambeni objekti, direktna autobuska linija kroz naselje, sve to su prednosti ovog zanimljivog dela grada. Kuća je samostojeća površine 403m<sup>2</sup>, osnova je 125m<sup>2</sup>, spratnosti podrum, prizemlje i dva sprata. Nalazi se na placu ukupne površine 4.36 ari. Podeljena je u 3 zasebne stambene jedinice, koje su nezavisne. Suteran je predviđen za više namena, kao kotlarnica, letnja kuhinja, podrumaska ostava ili kao magacinski prostor za potrebe određenih delatnosti. Pri ulazu u suteran je izdvojen prostor oko 40m<sup>2</sup> sa svojim zasebnim ulazom. Postoji mogućnost uređenja u jednoiposoban stan ili letnju kuhinju. Na prvom spratu je komforan četvorosoban stan 129m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom, izdvojene kuhinje sa ostavom, tri spavaće sobe i kupatila. Iz boravka i veće spavaće sobe je izlaz na veliku terasu sa fantastičnim otvorenim pogledom na grad. Na drugom spratu su dve stambene jedinice, garsonjera i komforan trosoban stan. Iznad je potkrovlje, koje ima mogućnost proširenja. Iza kuće je garaža za dva vozila. Prilaz do kuće je nasipan i od asvalta udaljen oko 100m. Objekat je kvalitetne novije gradnje u sivoj fazi. Postavljena je kvalitetna spoljna pvc stolarija sa roletnama na svim etažama. Struja i voda su dovedeni do samog objekta. Uknjižena, čisto vlasništvo, upisana u katastru sa građevinskom dozvolom. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555