# 4.0 stan u blizini Tašmajdana, Desanke Maksimović

## Cena: 319.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Desanke Maksimović
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 85
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 7. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan četvorosoban stan u Ulici Desanke Maksimović na Vračaru, u neposrednoj blizini Tašmajdana i Cvetnog trga. Stan se nalazi na sedmom spratu kvalitetne stambene zgrade iz šezdesetih godina, sa liftom i centralnim grejanjem. Zgrada poseduje zajednički parking sa rampom, namenjen isključivo stanarima. Kvadratura i površina Uknjižena površina stana iznosi 71 m². Unutrašnja površina, utvrđena merenjem ovlašćenog procenitelja, iznosi 74 m². Stan ima dve velike lođe površine po 5,5 m², dok ukupna površina iznosi 85 m². Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, tri velike spavaće sobe, odvojene kuhinje, kupatila, špajza odnosno ostave i dve lođe. Dvostrano je orijentisan i ima dosta prirodne svetlosti tokom dana. Nekretnina je u izvornom stanju i pogodna je za kompletnu adaptaciju prema potrebama budućeg vlasnika. Lokacija i okruženje Stan se nalazi u Ulici Desanke Maksimović na Vračaru, u neposrednoj blizini parka Tašmajdan i Cvetnog trga. U okolini se nalaze škole, fakulteti i drugi gradski sadržaji. Pravni status Stan je uknjižen i nema tereta ni zabeležbi. Odmah je useljiv nakon završetka kupoprodajnog procesa. Uknjižen četvorosoban stan u Ulici Desanke Maksimović ima tri spavaće sobe, dve velike lođe i parking za stanare, a nalazi se u neposrednoj blizini Tašmajdana i Cvetnog trga. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

**Šifra oglasa:** 03-3941265
**Datum postavljanja oglasa:** 17.08.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
**Telefon:** 062/1916575