

4.0 stan u blizini Tašmajdana, Desanke Maksimović

Cena: 326.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Desanke Maksimović
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3941265
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan četvorosoban stan u Ulici Desanke Maksimović na Vračaru, u neposrednoj blizini Tašmajdana i Cvetnog trga. Stan se nalazi na sedmom spratu kvalitetne stambene zgrade iz ezdesetih godina, sa liftom i centralnim grejanjem. Zgrada poseduje zajednički parking sa rampom, namenjen isključivo stanarima. Kvadratura i površina; Uknjižena površina stana iznosi 71 m². Unutrašnja površina, utvrđena merenjem ovlaštenog procenitelja, iznosi 74 m². Stan ima dve velike lođe površine po 5,5 m², dok ukupna površina iznosi 85 m². Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, tri velike spavaće sobe, odvojene kuhinje, kupatila, paja odnosno ostave i dve lođe. Dvostrano je orijentisan i ima dosta prirodne svetlosti tokom dana. Nekretnina je u izvornom stanju i pogodna je za kompletnu adaptaciju prema potrebama budućeg vlasnika. Lokacija i okruženje Stan se nalazi u Ulici Desanke Maksimović na Vračaru, u neposrednoj blizini parka Tašmajdan i Cvetnog trga. U okolini se nalaze škole, fakulteti i drugi gradski sadržaji. Pravni status Stan je uknjižen i nema tereta ni zabeležbi. Odmah je useljiv nakon završetka kupoprodajnog procesa. Uknjižen četvorosoban stan u Ulici Desanke Maksimović ima tri spavaće sobe, dve velike lođe i parking za stanare, a nalazi se u neposrednoj blizini Tašmajdana i Cvetnog trga. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa

