

Potpuno renoviran i dvostrano orijentisan stan ID#10484

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalvarija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Milana Uzelca
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 58
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3978170
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Uradjeno u stanu : Nova struja od brojila kroz zid zgrade i kroz kompletan stan do svake utičnice. Kompletно renovirano kupatilo sa novim cevima i svim novim sanitarijama najboljeg kvaliteta. Moleraj je uradjen u celom stanu kompletno. Renovirana kuhinja , zamenjene cevi , pločice nove. Laminat nov, pvc prozori . Zamenjena sva vrata (ulazna kao i od svih prostorija) Grejanje je na dve inverter klime (pokriva celu kvadraturu). Terasa renovirana i potpuno sredjena Stan se sastoji od : hodnik 5 kvadrata, kuhinja sa trpezarijom (odvojena) - 9 kvadrata, kupatilo - 4.5 kvadrata, dnevni boravak 17 kvadrata sa izlaskom na terasu 5 kvadrata. Spavaca soba - 17 kvadrata sa ulaskom u posebnu prostoriju koja je ostava odvojena - 2.5 kvadrata. Sve prostorije imaju prozor uključujući i ostavu . Stan je moguće adaptirati da poseduje 2 cak i 3 manje spavace sobe uz adaptaciju pa je pogodan za porodice sa vise clanova. Stan poseduje svoj licni podrum koji je takodje u ugovoru stana naveden 8 kvadrata za olaksan zivot sa stvarima. Ispred zgrade postoju ogroman broj parking mesta kao i deo parkinga same zgrade u sklopu dvorista , osnovna škola na 100 metara kao i vrtići, Maxi Kalvarija 24h radi na 30metara , autobus sa tri linije na 30 metara u Prvomajskoj linije 78,18,15 , pijaca , pekare apoteke 24h , Lidl u blizini , ispred zgrade vise parkova za decu i puno zelenila, Izlaz na auto put na manje od 1 km , teretana , benzinska pumpa ispred zgrade 24h, Zemunski kej na 15 minuta šetnje autom 3 minuta. Odlicna povezanost sa Novim Beogradom izlaz na Tošin Bunar i Pariske komune (Fontana) Stan se može kupiti na kredit. Stan se može kupiti i sa trenutnim nameštajem koji je jos vecinom u garanciji kupljen 2024 godine uz novčanu naknadu po dogovoru. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555