

Parcela 3,1ha u Pavlovcima, investicioni potencijal

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pavlovci (Srbija, Ruma)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 31076

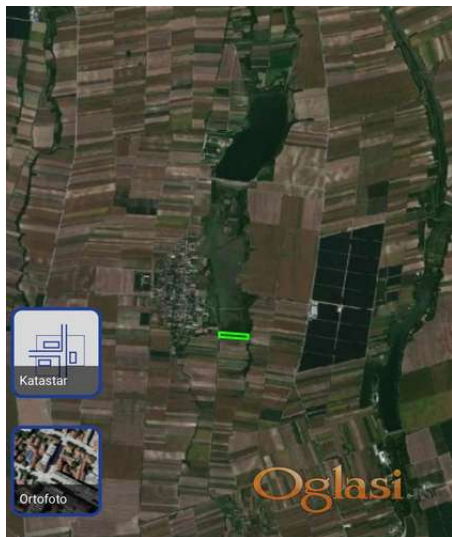
Put do placa: Zemljani put

Šifra oglasa: 03-3877353

Datum postavljanja oglasa: 28.05.2026

Kontakt:

Telefon: 0644375430



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju parcela (katastarski broj 1569,1570 K. O. Pavlovci) površine 31.076 m² na jednoj od najtraženijih i najbrže rastućih investicionih lokacija u Srbiji - u Pavlovcima, na idiličnim obroncima Fruške gore. Ova nepokretnost predstavlja savršen spoj prirodnog ambijenta, vrhunske saobraćajne povezanosti i ogromnog razvojnog potencijala. **KLJUČNE PREDNOSTI LOKACIJE I PARCELE:**

- Vrhunska logistika: Parcela se nalazi na svega 200 metara od glavnog puta ka selu Pavlovci, a na taj put se skreće sa glavnog puta za Novi Sad (obeleženo na slikama). Obezbeđen je nesmetan i veoma reprezentativan pristup, od glavnog puta kroz zeleno prostranstvo pašnjaka direktno do njive. Lokacija je idealno pozicionirana za brzi dolazak iz urbanih centara: samo 30 km od Novog Sada i 60 km od Beograda. Direktno uz parcelu pruža se kompletno proširen, očišćen i potpuno funkcionalan kanal Kudoš. Ovo pruža mogućnost navodnjavanja, što je ključni preduslov za podizanje intenzivnih plantaža, modernih voćnjaka, vinograda ili plastenika.
- Ambijent i ekskluzivnost: Parcela je prva do prelepop, zaštićenog Pavlovačkog pašnjaka. Izolovana od buke, sa otvorenim vidikovcima, nudi jedinstven pejzažni ambijent. Čuveno Pavlovačko jezero udaljeno je svega 2 km, dok je poznato jezero Borkovac u Rumi udaljeno 3 km.

VIŠESTRUKI POTENCIJAL ZA INVESTITORA: Pavlovci se ubrzano pozicioniraju kao nova elitna turistička destinacija. Konfiguracija i pozicija terena su idealni za izgradnju luksuznog odmarališta, etno-sela, sportsko-rekreativnog kompleksa ili premium restorana sa pratećim sadržajima. Osim toga, zemljište je savršeno za izgradnju privatnog luksuznog poseda, ranča sa konjima, vinarije sa degustacionom salom ili deljenje na manje, ekskluzivne parcele. Zahvaljujući izlazu na kanal Kudoš i visokom kvalitetu zemljišta, parcela pruža idealne uslove za intenzivne ili organske plantaže. **TENDENCIJA RASTA TRŽIŠTA:** Zona Pavlovaca i južnog podnožja Fruške gore beleži

rekordan rast cena nekretnina iz godine u godinu. Kupovina ove parcele ne predstavlja samo investiciju u delatnost, već siguran kapitalni dobitak kroz nezaustavljiv rast vrednosti zemljišta na ovoj mikro-lokaciji. Zemljište je uknjiženo, vlasništvo 1/1, bez tereta i zabeležbi. Za sve detaljnije informacije, uvid u mapu i zakazivanje obilaska lokacije, kontaktirajte nas pozivom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555