Kuća, selo Baličevac, Merošina 240m2, plac 33a

Cena: 119.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Baličevac
Kvadratura: 127
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u selu Baličevac, udaljenom oko 15km od Niša, u opštini Merošina, sa okućnicom i pomoćnim ekonomskim objektima. Kuća je savremene arhitekture, moderne i kvalitetne gradnje, površine u osnovi 127m2, 9.4m puta 13.6m, korisne površine 240m2. Sastoji se od četiri stepenasto izgrađenih nivoa u poluspratovima povezanih unutrašnjim stepeništem. Prvi nivo sastoji se od podruma i garaže, sa ovog nivoa, iz bilo koje prostorije stepeništem se stiže na sledeći nivo koji je dnevni boravak, a koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, trpezarije i toaleta. Sledeći nivo je spavaći deo, koji čine tri spavaće sobe i kupatilo. Iz spavaćeg dela, stepenište vodi na naredni nivo koji predstavlja radni deo. U radnom delu nalazi se radni kabinet, dve spavaće sobe, jedna manja i jedna veća i kupatilo. Sve prostorije u kući imaju izlaz na pokrivene terase. U svim sobama je kvalitetan parket, a u sanitarnim prostorijama keramičke pločice, stolarija je drvena, grejanje u celoj kući radijatorima kotlom na čvrsto gorivo i struju. Stepenice su obložene kvalitetnim drvetom i zaštićene drvenom ogradom. Spoljna izolacija kuće urađena je stiroporom, te zadovoljava propise o termičkoj opremljenosti objekta. Dvorište kuće je uređeni park sa održavanim travnjakom, na kome se nalaze letnjikovac za odmor i roštilj sa pekarom. Ekonomski deo dvorišta je urađen u betonu, a čine ga četiri ekonomske zgrade, koš i ambar sa podrumom dimenzije 8m puta 5m, ekonomska zgrada veličine 24m puta 9m u čijem sastavu je i stolarska radionica, ekonomska zgrada dimenzija 16m puta 8m i nadstrešnica veličine 24m puta 5.5m. Sve ove zgrade mogu biti višenamenske. Treći deo placa čine bašta i mali voćnjak. Kuća i plac se snabdevaju vodom iz dva vodovoda, a na samom placu postoje i dva bunara. Kuća ima kanalizacionu mrežu. Ceo plac je

Šifra oglasa: 03-3910846
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

ograđen. Ukupna površina placa je 33 ara, uknjižen, privatna svojina. Ukoliko imate dodatnih pitanja budite slobodni da nas kontaktirate.