

Sopot, Ralja, Rada Jovanovića, 8.0, 280m2 Ralja

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ralja (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Rada Jovanovića

Kvadratura: 280

Površina zemljišta: 800

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2293547

Datum postavljanja oglasa: 16.08.2022

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 86227, 8a, spratna, pr +1+ ptk, struja, kanalizacija, terasa, uknjižen, nov, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, cela. Ekološka kuća, cigla(debeli, spoljni zidovi) drvo, aluminijum. 800m od centra Ralje. Autobusko stajalište, dve linije. Dom zdravlja, škola, aman prodavnica. Ukršta se osam vrsta vetrova. Bez ulaganja. U seljivi odmah. Od temelja, preko zidova, fasade i krova, kuća je u bez ulaganja, sledećih 20 godina. Prizemlje, kuhinja, dnevni boravak izlaz na verandu i dvorište. Drugi deo je master soba, sa kupatilom, i tehnička soba gde je kotao za eg, nov, štedljiv. Na prvom polunivou, su dve spavaće sobe, garderobier, kupatilo. Sledrći nivo, je dvosoban stan sa dnevnim boravkom izlaz na terasu i master soba sa kupatilom. Poslednji polu nivo, dve spavaće sobe , kupatilo, ostava, garderobier.. Uknjiženo je na osnovu koja je 108kvm. Kanalizacija je Septička jama, gradska voda. Etažno grejanje, voda se greje do 50°C. Svaki radijator ima termo glavu. U potkrovlju izolacija je 40cm mineralna vuna. Ima gromobran.Pored kuće je i gas. Postavljena je, tako da je čist istok-zapad, sever-jug. Osigurana je na 140.000 €, sledećih 5 godina. Prodaje se sa stvarima(komplet kuhinja, sedeće i spavaće garniture). Pored puta koji se zimi čisti. Prvi komšija je na oko 150metara,divni ljudi, starosedeoci. Mala fontana u dvorištu. Plac je ravan. Pet linija prevoza,stanica na 20 metara od kuće. Cena nije fiksna. Agent Dimitrije. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

