Trosoban stan na Bulevaru Oslobođenja

Cena: 166.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 52
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fantastičan porodičan stan na jednoj od najboljih lokacija u Novom Sadu. Stan se nalazi u prizemlju mirne zgrade u jednosmernoj ulici. na svega 10 minuta hoda od centra. U neposrednoj blizini nalaze se škola, prodavnice, apoteke, 3 pekare, restorani i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Stan ima odličan i funkcionalan raspored. Svi prozori gledaju na unutrašnje dvorište i orijentisani su ka istoku, što obezbeđuje prijatnu temperaturu tokom cele godine – toplo zimi, a prijatno sveže leti. Grejanje je na gas, putem gasnog kotla u dvorištu zgrade. Komunalni troškovi su zaista veoma niski. U prizemlju zgrade postoji bezbedan prostor za čuvanje i svakodnevno punjenje električnih bicikala i trotineta, kao i mogućnost punjenja električnog automobila po nižoj tarifi električne energije. U zgradi je organizovan i video-nadzor. Garažno mesto je u sklopu zgrade. Stan je odličan kako za život, tako i za izdavanje. Sva dokumentacija je uredna, stan je uknjižen i nema pravnih prepreka za kupoprodaju. Stan se prodaje namešten i spreman za useljenje od momenta zakljucivanja kupoprodajnog ugovora. Odlična nekretnina za porodicu ili kao investicija. Naša preporuka! Razgledanje je moguće tokom celog dana, uz prethodni dogovor. Za više informacija pozovite agenta prodaje.

Šifra oglasa: 03-4011936
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021544684