Sunnyville 44m2, stan novije gradnje ID#5287

Cena: 147.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Mirka Milojkovića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u okviru kompleksa Sunnyville, Višnjička banja. Stan je površine 44m2. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od pet spratova i sa liftom. Po strukturi stan je dvosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Terasa vrlo komforna i lepo izolovana. Prodaje se kompletno sređen i namešten. Dobro ušuškan stan u mirnom delu. Grejanje u stanu je centralno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Raspolaže velikim brojem parking mesta. Lokacija je trazena i atraktivna zbog blizine svih vaznijih sadrzaja. Na korak od vrtića, škole, prodavnice, kafića, restorana. Povezana je sa nekoliko autobuskih linija, 35, 63,202, 202N Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer you an apartment within the Sunnyville complex, Višnjička banja. The apartment has an area of 44m2. It is located on the second floor of a five-story residential building with an elevator. The structure of the apartment is one and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and

Šifra oglasa: 03-3929798
Datum postavljanja oglasa: 29.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

terrace. The terrace is very comfortable and nicely insulated. It is sold completely arranged and furnished. Well tucked away apartment in a quiet area. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. It has a large number of parking spaces. The location is sought after and attractive due to its proximity to all important amenities. A step away from kindergarten, school, shop, cafe, restaurant. It is connected to several bus lines, 35, 63, 202, 202N Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в комплексе «Саннивиль», Вишнжичка-баня. Площадь квартиры составляет 44 м2. Она расположена на втором этаже пятиэтажного жилого дома с лифтом. Структура квартиры – полтора помещения. Квартира состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Терраса очень удобная и хорошо утеплена. Продается полностью меблированной и обставленной. Уютная квартира в тихом районе. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Имеется большое количество парковочных мест. Местоположение востребованное и привлекательное благодаря близости ко всем важным удобствам. В шаговой доступности детский сад, школа, магазин, кафе, ресторан. Рядом находятся автобусные маршруты 35, 63, 202, 202N. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002