

PROSTRAN I IZUZETNO SVETAO POSLOVNI PROSTOR ID#9951

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bežanijska Kosa 2 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 145
Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Klima

Tekst oglasa:

U mirnom delu Bežanijske kose izdaje se prostran i izuzetno svetao poslovni prostor od 145 m², raspoređen na dva nivoa. Prostor je idealan za različite namene, a posebno za delatnosti koje nedostaju u ovom delu Bežanijske kose, poput teretane, fitnes centra, dečije igraonice ili čuvaonice dece. Takođe je pogodan za kozmetičko-frizerski salon, kao i za kancelarijski prostor za moderne kompanije koje traže funkcionalan open space. KARAKTERISTIKE PROSTORA 145 m² na dva nivoa izuzetno svetao i funkcionalan prostor dve inverter klime za grejanje i hlađenje ulazno predsooblje mokri čvor sa mogućnošću prilagođavanja prema potrebama zakupca mogućnost organizovanja kuhinje ili pomoćne prostorije toalet slobodan prostor za parkiranje ispred objekta ODLIČNA LOKACIJA Lokacija je jedna od velikih prednosti ovog prostora. U neposrednoj blizini nalazi se autobusko stajalište, a u okolini postoji veliki broj parking mesta. Do autoputa se veoma brzo i jednostavno stiže, što prostor čini lako dostupnim kako zaposlenima, tako i klijentima i poslovnim partnerima. Lokacija se lako pronalazi i veoma je dobro povezana, a u neposrednom okruženju nalaze se brojni sadržaji – prodavnice, marketi, drogerije, pijaca, restorani i kafići, kao i drugi sadržaji neophodni za svakodnevno funkcionisanje. USLOVI ZAKUPA Ugovor o zakupu se zaključuje na minimum 12 meseci. Obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. U slučaju prevremenog raskida ugovora, zakupac je u obavezi da plati penale u visini tri mesečne zakupnine. Ukoliko zakupac izvodi radove ili vrši ulaganja u prostoru, vrednost odobrenih radova/ulaganja mora biti dodatno pokrivena depozitom. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

Šifra oglasa: 03-3942413

Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555