

# Najlepši penthaus u gradu - 276 m2

**Cena: 515.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Ilariona Ruvarca  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 113  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3078284  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2024

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 0695011004



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno retko u ponudi, jedan od najboljih penthausa na trzistu. Novi Sad, Bulevar Patrijarha Pavla, 113m2(realno 276 m2)četvorosoban, četvrti sprat. Sta reci nego savrsenstvo od stana kao i projekat same nekretnine, kompletna rasveta stana je na senzore, tako da vase kretanje prati palenje svetala u vecernjim satima. Na gornjem nivou se nalazi bazen sa pravom oazom za suncanje i uzivanje.. Prodaje se komplet opremljen. Stan je uknjižen na 113 m2, a ima 276m2, vi u svakom trenutku imate pravni osnov da uknjižite ostalu kvadraturu, naravno ukoliko želite, ali naravno time su vam veće naknade za njega. Definitivno treba pogledati nekretninu da bi ste mogli doživeti pun ugodjaj.. Stan je uknjižen jedan kroz jedan.. U cenu stana je uracunata i garaza koja se nalazi u prizemlju zgrade koja ima 59m2 u kojoj ima prostora za vise vozila, naravno u slucaju kupovine samo stana oduzima se cena garaze.U cenu je uracunata agencijska provizija.Za više informacija nazvati 0695011004 alex nekretnine reg br 1640

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555