

# Zvezdara, Konjarnik 3, kuća sa dve stamb. jedinice, garaža, podrum ID#1395

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mali mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Avrama Petronijevica  
**Kvadratura:** 143  
**Površina zemljišta:** 220  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2877183  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.01.2024

**Kontakt:** VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA  
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** +381638726083



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

U mirnoj ulici nedaleko od okretnice autobusa 31 i 17 u delu između Ustaničke i Bulevara Kralja Aleksandra, u ponudi je ova kvalitetno građena kuća sa garažom i pratećim pomoćnim prostorijama. Kuća je zasebna na dva nivoa, sa dve odvojene stambene jedinice, po strukturi dva komforna dvosobna stana. Kuća je zidana od cigle debljine zidova jedna i po cigla. Urađena izolacija cele kuće sa demit fasadom tako da se zimi lako greje a leti prijatno hladi. Pored kuće nalazi se pomoćni objekat sa uknjiženom garažom od 18m<sup>2</sup> sa direktnim ulazom sa ulice i ostavom u nivou suterena takođe uknjižene površine 18m<sup>2</sup>. Dvoriste je sa prednje strane betonirano, oplemenjeno zelenilom i uređeno za odmor i uživanje. U zadnjem delu kuće u donjem nivou je zelena površina. Ispod betonskog dela dvorišta nalaze se dobro izolovane podrumske prostorije površine oko 25m<sup>2</sup> sa kotlarnicom i pećima na pelet i struju. Stan u gornjem nivou je uknjižene površine 54m<sup>2</sup>, kompletno renoviran, sa novim elektro i vodovodnim instalacijama, kvalitetnom pvc stolarijom sa komarnicima i sigurnosnim ulaznim vratima. Stan je trostrano orijentisan, osunčan, svetao. Stan u donjem nivou, uknjižene korisne površine 53m<sup>2</sup>, je u nivou niskog prizemlja zbog kaskadnog terena, ali nije ukopan i dovoljno je podignut od nivoa zemljišta. Ovaj stan je u izvorno održavanom stanju. Svaki stan ima svoje odvojeno strujno brojilo. Stan u gornjem nivou ima izlaz na tavan u kojem se može urediti još jedna soba, urađena je podna obloga, tavan je izolovan i ima krovni prozor. Urađen je i

novi krovni pokrivač od tegole. Kuća je izuzetno pogodna za život višečlane porodice ili dve odvojene porodice. Ova kuća se nalazi na građevinskoj parceli od 317m<sup>2</sup> sa još jednim potpuno izdvojenim stambenim objektom koji nije predmet prodaje. Okruženje je izuzetno prijatno a kraj miran bez velike saobraćajne gužve. Agencijska provizija je 2% od ugovorene kupoprodajne cene i obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje ove nekretnine.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555