Žarkovo, izdavanje, 1.5, opremljen, useljiv ID#10732

Cena: 450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Drage Spasić
Sobnost: Jednoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 44
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi za izdavanje je izuzetno komforan, kompletno namešten i odmah useljiv jednoiposoban stan, smešten na fantastičnoj lokaciji u Ulici Drage Spasić u Žarkovu. Ovaj stan odlikuje izuzetno funkcionalan raspored prostorija koji pruža maksimalnu udobnost, a sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe koja je lepo objedinjena sa trpezarijskim delom, kompletno opremljene kuhinje, urednog kupatila i odvojene, udobne spavaće sobe. Grejanje je na gas, što predstavlja ogromnu prednost jer omogućava potpunu kontrolu nad potrošnjom i garantuje izuzetno niske režijske troškove tokom zimskog perioda. Stan je opremljen svim neophodnim uređajima i nameštajem za lagodan život, te od budućih zakupaca ne zahteva apsolutno nikakva dodatna ulaganja. Sama mikrolokacija u Ulici Drage Spasić važi za jedan od najlepših i najpraktičnijih delova Žarkova, jer se nalazi na samoj granici sa Filmskim gradom i Čukarici, nudeći savršen spoj urbanog života i prirodnog zelenila. Na svega nekoliko minuta hoda nalazi se prelepa Park-šuma Košutnjak, glavno beogradsko plućno krilo i savršeno mesto za sport, rekreaciju, trčanje ili uživanje u čuvenim restoranima i kafićima na otvorenom. Infrastruktura oko same ulice je besprekorna – u neposrednoj blizini se nalaze veliki supermarketi (Maxi, Vero), uvek snabdevena Žarkovačka pijaca, pošte, banke, teretane, kao i brojne osnovne škole i vrtići. Povezanost sa ostalim delovima Beograda je fantastična zahvaljujući brojnim linijama gradskog prevoza (poput 37, 50, 51, 52, 89) koje omogućavaju brz i direktan dolazak do Banovog brda, Ada Ciganlije, Novog Beograda ili samog centra grada za svega petnaestak minuta vožnje. Obavezan depozit prema zakupodavcu u visini rente + 50%

Šifra oglasa: 03-3999206
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

provizija agencije za usluge posredovanja. 069/2191-847 i 011/2283-734