# Sopot, Kosmaj, Sedlarska, 5.0, 346m2

## Cena: 750.000,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Sedlarska
**Kvadratura:** 346
**Površina zemljišta:** 6700
**Broj soba:** 5 soba i više
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133040, 67a, spratna, po + p + pk, terasa(2), uknjižen, garaza. *** IZUZETNA NEKRETNINA, RETKO U PONUDI *** Kvalitetno zidana, luksuzna kuća u jednom od najlepših delova Kosmaja. Uknjižena na 283m2, neto površina objekta iznosi 346m2 (bruto 504m2), površina placa 67ari. U prizemlju je raskošan dnevni boravak od oko 45m2 sa kaminom u funkciji, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i garderoberom, gostinjski toalet i ostava. Kuću krase i dve terase, natkrivena od 20m2, otvorena od 44m2. Na gornjem nivou je galerija, 3 spavaće sobe - svaka sa sopstvenim kupatilom, sauna u funkciji, garderober. U prizemlju je i garaža za 2 vozila i radionica, dok je u podrumu pored ostave i tehnička prostorija, kao i cisterna za vodu. Velika površina placa pruža potpunu privatnost, kultivisana je sa velikom pažnjom i nastavlja se na šumu koja se spušta do potoka. Elitna lokacija, luksuzan objekat, mir i privatnost u neposrednom dodiru sa prirodom čine ovu nekretninu izuzetnom investicijom. SAMO OZBILJNE PONUDE. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

**Šifra oglasa:** 03-3990617
**Datum postavljanja oglasa:** 21.10.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
**Telefon:** 0603283901