BEŽANIJSKA KOSA 3 – ČETVOROSOBAN DUPLEX 106m² – UKNJIŽEN

Cena: 335.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 3 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 106
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BEŽANIJSKA KOSA 3 – ČETVOROSOBAN DUPLEX 106 m² – UKNJIŽEN Na prodaju izuzetno funkcionalan i svetao četvorosoban duplex površine 106 m², uknjižen na punu kvadraturu. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u naselju Bežanijska kosa 3, u kvalitetnoj zgradi Građevinske direkcije sa video nadzorom. Dvostrano je orijentisan, veoma dobro održavan i ne zahteva veća ulaganja, što ga čini idealnim za porodičan život. Raspored stana Donji nivo: prostran dnevni boravak, trpezarija sa izlazom na veliku terasu, odvojena kuhinja, kupatilo. Gornji nivo: tri komforne spavaće sobe, garderober, ostava, mogućnost dobijanja još jedne velike terase – prostor je uknjižen. Dodatne pogodnosti sušionica preko puta stana koja pripada isključivo ovom stanu, dve podrumske prostorije, centralno grejanje, protočni bojler odličan raspored bez izgubljenog prostora, video nadzor u zgradi. Mogućnost kupovine garažnog mesta Uz stan postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta površine 13 m² u novom Kosa Kvartu, udaljenog svega oko 200 metara od stana. Garažno mesto predstavlja odličnu dodatnu pogodnost, posebno za porodicu kojoj je važno sigurno i praktično parkiranje u neposrednoj blizini stana. Odlična lokacija Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, marketi, autobuska stajališta, parkovi i svi sadržaji neophodni za miran i kvalitetan porodični život. Stan je izuzetno dobro održavan, bez potrebe za većim ulaganjima, prostran je, funkcionalan i idealan za višečlanu porodicu. Ako tražite kvalitetan, prostran porodični stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Novom Beogradu, ova nekretnina je vredna pažnje. Uknjižen. 106 m², vlasnik. Dve podrumske prostorije. Velika terasa. Mogućnost garažnog mesta na samo 200

Šifra oglasa: 03-3976446
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: Jelena
Telefon: 0631023023

m od stana. Stan za svaku preporuku.