

# Poslovno stambeni prostor kod Trošarine, 105m2

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 105  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3599811

**Datum postavljanja oglasa:** 12.08.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Vojvode Stepe, Starija gradnja, Internet

Tekst oglasa:

Prodajemo troetažni poslovno-stambeni prostor u ulici Vojvode Stepe, kod Trošarine, ukupne površine oko 105 m<sup>2</sup>. Prostor je povezan unutrašnjim stepeništem i sastoji se od lokala u prizemlju okrenutog ka ulici sa sopstvenim mokrim čvorom, stambenog dela na spratu i podruma površine 35 m<sup>2</sup> sa punom visinom, koji se može koristiti kao magacin ili dodatni stambeni odnosno poslovni prostor. Nekretnina je očuvana i pruža mogućnost kombinovanja različitih namena, idealna za nekoga kome je potreban funkcionalan lokal sa opcijom proširenja. Uknjižen je samo lokal u prizemlju, pa kupovina nije moguća putem stambenog kredita. Dodatnu vrednost daje činjenica da je ova i susedna parcela predviđena za buduću izgradnju poslovno-stambenog kompleksa, što ovu ponudu čini i dobrom investicionom prilikom. Za svaku preporuku. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555