

# Legalna kuća s molom na prvoj liniji mora - Njivice

**Cena: 890.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sutorina (Crna Gora, Herceg Novi)

**Kvadratura:** 120  
**Površina zemljišta:** 630  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3631204  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2025

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.  
**Telefon:** +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Legalna kuća s molom na prvoj liniji mora – Njivice, Herceg Novi  
Nekretnina ima cijeli paket dozvola! Izravan pristup moru i vlastiti mali vez! Površina kuće – 120 m<sup>2</sup> (dva sprata po 60 m<sup>2</sup>) Plac – 630 m<sup>2</sup>  
Raspored: Gornji sprat: dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, terasa s panoramskim pogledom na more.  
Prizemlje: spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica, dodatna soba.  
Karakteristike: • Dvije prostrane terase s prekrasnim pogledom na more. • Garaža za brod. • Asfaltni prilaz. • Parking za 4-5 automobila. • Mala kuća za goste ispod parkinga. • Parcela sa zelenim površinama i drvećem. Idealno mjesto za ugodan odmor ili boravak na Jadranskoj obali.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555