

Kompletno renovirana moderna kuća

Cena: 208.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bački Petrovac (Srbija, Bački Petrovac)

Kvadratura: 204
Površina zemljišta: 584
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3928304
Datum postavljanja oglasa: 28.07.2026

Kontakt:
Telefon: 0658969031



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Popis inzerátu: Na predaj je kompletne zrekonštruovaný, moderný a plne zariadený rodinný dom v tichej lokalite v Báčskom Petrovci (ul. Ive Lole Ribara), len 10 minút chôdze od centra mesta. Dom je ideálny pre štvorčlennú rodinu. Vlastníctvo je 1/1, všetky katastrálne papiere sú čisté a v perfektnom poriadku, bez akýchkoľvek tarch. V dome zostane úplne VŠETKO vrátane nábytku a spotrebičov. Stačí si už len vybaliť kufre a uvariť si kávu! Základné informácie o pozemku a dome: Lokalita: Bački Petrovac, ulica Ive Lole Ribara (tichá ulica, 10 min chôdze do centra). Površina plca: 584 m² (veliko dvorište sa manjom baštom, spoljno crevo za zalivanje, manja terasa za sedenje ispred kuće). Dvorište je kompletno sredeño i sveže pokošeno. Površina kuće: Ukupno 204 m². Stambeni prostor: 102 m² (raspored idealan za 4 osobe). Podrum/Suterén: 102 m² ispod kuće (postavljene nove pločice, nova plastična spoljna vrata, garaža za 1 auto). Infrastruktura: Gradski/opštinski vodovod, brzi optički internet uveden u kuću. Kanalizacija je regulisana preko septičke jame (potrebno pražnjenje samo 2 puta godišnje). Grejanje: Kompletno novo grejanje na gas i nov gasni kotao (plus nov električni kotao za grejanje vode). Pomoćni objekat (49 m²): Manja garaža i radionica za alat. U ceni ostaje i sav alat (lopate, sekire, grabulje) plus 2 kosilice. U ovom objektu se nalazi i drugi toalet (WC) i prostor za sušenje mesa/kobasica (sušara). Šta je sve urađeno i šta je uključeno u cenu: Enterijer: Nove podlahne obloge (podovi) u celoj kući, sveže okrečeno, nova elektroinstalacija. Novo kupatilo sa kompletnom sanitarijom. Dnevna soba: Potpuno nov ugao/kauč, komode, ormari i nov TV. Kuhinja: Kuhinja rađena po meri sa ugradnim uređajima brenda Gorenje. Sobe: U svakoj sobi se nalaze ugradni plakari po meri, komode i ormarići. Ostaju i kreveti

sa potpuno novim dušecima. U dečijoj sobi je sto sa podesivom visinom. Eksterijer kuće: Nova kompletno termoizolovana fasada (urađena izolacija kuće/zatepljenje), kompletno nova balkonska ograda, nov trotoar oko kuće. Nov nadstrešnica iznad ulaza i iznad dnevne sobe. Prozori i klima: PVC stolarija sa roletnama i komarnicima + klima uređaj. Bezbednost: Video nadzor (kamere) na celom objektu sa aplikacijom za telefon. Parking (ukupno za 3 auta): 1 mesto u garaži ispod kuće + ispred kuće parking mesto za 2 auta (od kojih je jedno natkriveno). Cena: 224.000 € (Mogućnost blagog dogovora oko cene sa ozbiljnim kupcima na licu mesta). Kontakt telefon za informacije i zakazivanje gledanja: Za slovački i anglický jazyk:065 8969031 Za srpski jazyk :063 8649552

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555