

Dupleks, u izgradnji, 105,42 m2 - Kragujevac, naselje Bresnica

Cena: 197.135,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kragujevac (Srbija, Kragujevac)

Ulica i broj: Ivana Cankara

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 105

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3934026

Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0346195207



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prostran duplex sa tri spavaće sobe koji omogućava život bez kompromisa, projektovan da ima dovoljno mesta za sve članove porodice ili za rad od kuće. Jasno definisane zone dnevnog boravka, kuhinje i spavaćeg prostora, pružaju komfor i privatnost. Moderan dizajn i pažljivo birani materijali čine ovaj stan dugotrajnom i sigurnom investicijom. Ukupna površina stana je 105,42 m2, od čega prvi nivo 38,48 m2, raspoređeno po prostorijama, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, toalet, ostava, terasa. Drugi nivo 60,69 m2, raspoređeno po prostorijama, stepenište, hodnik, tri spavaće sobe, od čega je jedna master soba sa pripadajućim kupatilom, garderober, toalet, terasa i kupatilo. Objekat je projektovan kao savremen kompleks spratnosti Pr+3S+Po, sa obezbeđenim parking mestima za svaki stan, uz doplatu. Inverter klima, grejanje podno na gas, kao i pripremanje sanitarne vode. Podovi u kuhinji i kupatilima keramika, a u ostalim prostorijama tarket. Komplet opremljeno kupatilo. Video nadzor, interfonski sistem kontrole ulaska u objekat i otključavanja vrata. Ulazna vrata u stanu su sigurnosna, toplotno i zvučno izolovana. Unutrašnja stolarija je sa drvenim štokom i duplošperovanim krilom. Terasa ograđena pocinkovanim čeličnim profilima, osvetljena led rasvetom. Optička mreža interneta, tv instalacija. Stan se kupuje od investitora i postoji mogućnost povratka PDV-a ako kupac ispunjava uslove. Vlasništvo 1/1. Uknjižen. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034,Kragujevac, broj u registru posrednika:

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555