

Zemun centar, kuća 220m2, idealno za poslovni prostor ID#5034

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 22
Površina zemljišta: 100
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3838028
Datum postavljanja oglasa: 13.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Glavna, Starija gradnja, Etažno, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U centru Zemuna, na atraktivnoj lokaciji, nadomak pozorista "Madlenijanum" izuzetno komforna kuća. Površine 220m2 idealna kako za život tako i kao poslovni prostor. Kuća ima sopstveno dvorište, sastoji se iz tri nivoa sa velikom natkrivenom terasom, sa koje se pruža izuzetan pogled na Zemun i Gardos i jos dve terase, jednom takodje prostranom terasom za odmor. Posедуje jednu opremljenu kuhinju i prostor na spratu koji je oblozen pločicama za jos jedan kuhinjski deo, tri kupatila, pet soba i na trecem nivou open-space prostor koji se moze koristiti za razlicite namene. Izdaje se namešten, idealan za poslovni prostor. Grejanje je etažno na pelet i struju. Kuća je okružena mirom i tisinom iako se nalazi u centru svih dogadjanja u Zemunu. Veliki potencijal za otvaranje hostela, kancelarijskih prostorija. Izuzetno povezana prevozom sa svim delovima grada. Idealna za miran i udoban zivot, poslovni prostor, IT kancelarije, vrtice, škole, igraonice, salone lepote. Odličan potencijal za poslovni prostor. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> In the center of Zemun, in an attractive location, close to the "Madlenijanum" theater, an extremely comfortable house. Surface area 220m2, ideal both for living and as a business space. The house has its own yard, it consists of three levels with a large covered terrace, which offers an exceptional view of Zemun and Gardos and two more terraces, one also a spacious terrace for rest. It has one equipped kitchen and a space on the first floor that is lined with tiles for another kitchen area, three bathrooms, five rooms and on the third level an open-space space that can be used for different purposes. For rent, furnished, ideal for business premises. The

heating is on floors with pellets and electricity. The house is surrounded by peace and quiet even though it is located in the center of all events in Zemun. Great potential for opening a hostel, office premises. Extremely connected by transport to all parts of the city. Ideal for a quiet and comfortable life, business premises, IT offices, kindergartens, schools, playrooms, beauty salons. Excellent potential for business premises. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 В центре Земуна, в привлекательном месте, недалеко от театра «Мадленялум», расположен очень комфортабельный дом. Площадь 220 м2, идеально подходит как для проживания, так и для коммерческого использования. Дом имеет собственный двор, состоит из трех уровней с большой крытой террасой, с которой открывается исключительный вид на Земун и Гардош, и еще двумя террасами, одна из которых также является просторной террасой для отдыха. В доме есть оборудованная кухня и пространство на первом этаже, облицованное плиткой, которое можно использовать как дополнительную кухню, три ванные комнаты, пять комнат, а на третьем уровне – открытое пространство, которое можно использовать для различных целей. Сдается в аренду, меблированный, идеально подходит для коммерческого использования. Отопление – напольное, пеллетное и электрическое. Дом окружен тишиной и покоем, несмотря на то, что расположен в центре всех событий Земуна. Большой потенциал для открытия хостела или офисного помещения. Отличное транспортное сообщение со всеми частями города. Идеально подходит для спокойной и комфортной жизни, коммерческих помещений, офисов IT-компаний, детских садов, школ, игровых комнат, салонов красоты. Отличный потенциал для коммерческих помещений. Задаток. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718