

# Lokal PP1 - Lux 51 - Bežanijska kosa ID#2965

**Cena: 375.680,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 117  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3970403  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.09.2026

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Partizanske avijacije, Novogradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Kompleks Lux 51 nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, sa odličnom saobraćajnom povezanošću. Udaljen je oko 15 minuta od centra Beograda i približno 10 minuta vožnje od Aerodroma „Nikola Tesla, što obezbeđuje jednostavan pristup zaposlenima, klijentima i poslovnim partnerima. - Lokal PP1, ulaz D4 - 117,40 m<sup>2</sup> - 3.200 eur/m<sup>2</sup> + PDV - kupcima se opciono nude i dva garažna mesta, pojedinačna cena 25.000 eur sa PDV - objekat završen Agencijska provizija iznosi 2% (PDV nije uračunat u cenu).

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555