

Dvosoban stan 50m² - Grbavica, Braće Ribnikar + parking u dvorištu

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Braće Ribnikar
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3933690
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0638545415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan direktno od vlasnika, u ulici Braće Ribnikar, na par koraka od Futoške ulice, srednje škole Mihajlo Pupin i Futoške pijace. Uz stan se može kupiti i parking mesto u dvorištu zgrade za 10.000 €. Prednost imaju kupci koji preuzimaju stan zajedno sa parking mestom. Parking nije uknjižen kao poseban deo - kupac stiče pravo korišćenja. O STANU: Površina: uknjiženo 50 m². Merenjem licenciranog procenitelja utvrđena stvarna površina od 54,22 m² (razlika potiče od načina obračuna terase pri prvom upisu u katastar). Struktura: dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, soba, kupatilo, predsoblje, ostava, terasa. Sprat: poslednji (mansarda), zgrada ima lift do sprata. Prozori su standardni, ne krovni. Kosine su blage i samo mestimično pored prozora. Orijentacija: dvostrana - jugozapad (ulica) i severoistok (dvorište), dobra ventilacija i osvetljenost. Grejanje: centralno - gradsko. Godina izgradnje: 1990. Stanje: izvorno, potrebno renoviranje - prilika da se prostor uredi po sopstvenom izboru. Papiri: uknjižen, 1/1, bez hipoteke, tereta i zabeležbi. Mogućnost proširenja: iznad stana je prostrano potkrovlje. Uz saglasnost stambene zajednice i potrebne dozvole, postoji mogućnost proširenja stana - susedni stan na istom spratu proširen je na taj način (izvedeno u fazi izgradnje). Mogućnost nije proveravana kod nadležnih organa i predstavlja potencijal, ne garanciju. Isključivo direktna prodaja. Ne sarađujem sa agencijama - molim da me ne kontaktirate! Cena: 145.000 €

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555