

4.0 stan za prodaju u King's Circle Residences

Cena: 1.267.942,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Kralja Milana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 154
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3978555
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban stan površine 154 m²; u novom stambeno-poslovnom kompleksu King's Circle Residences, na potezu između Slavije i parka Manjež. Stan se nalazi na trećem spratu i dvostrano je orijentisan, prema Ulici kralja Milana i unutrašnjem dvorištu kompleksa. Prostran dnevni deo, tri spavaće sobe orijentisane prema dvorištu i dve terase pružaju funkcionalan raspored prilagođen savremenom porodičnom životu u centru Beograda. Raspored prostorija i struktura stana Dnevni deo površine 66 m²; čine prostran dnevni boravak, trpezarija i kuhinja sa predviđenim ostrvom. Uz dnevnu zonu nalaze se dve terase i gostinski toalet. Spavaći blok jasno je odvojen od dnevnog dela i u celosti je orijentisan prema unutrašnjem dvorištu kompleksa. Master spavaća soba ima sopstveno kupatilo, dok je drugo kupatilo namenjeno preostalim dvema spavaćim sobama. Ovakva organizacija omogućava prostran zajednički dnevni deo, uz visok nivo privatnosti u spavaćoj zoni. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan se nalazi u novogradnji čiji je planirani rok završetka radova i useljenja mart 2027. godine. Grejanje je centralno, a predviđeni su klima uređaj i Smart Home sistem. Visina plafona iznosi 2,8 m. U okviru kompleksa planirani su recepcija i obezbeđenje 24 časa, video-nadzor i profesionalno održavanje. Stanari će na raspolaganju imati SPA i wellness centar sa unutrašnjim bazenom, saunama, turskim kupatilom i teretanom, kao i uređeno unutrašnje dvorište sa zelenilom. U sklopu kompleksa predviđeni su i prodavnice, restorani i dečija igraonica.

Uz stan se prodaje garažno mesto u podzemnoj garaži po ceni od 48.000 EUR. Lokacija i okruženje
Circle Residences nalazi se na potezu između Slavije i parka Manjež, u neposrednoj blizini Ulice kralja Milana. Blizina parka Manjež, pozorišta, restorana, prodavnica i drugih sadržaja omogućava da se veliki deo svakodnevnih obaveza organizuje bez potrebe za korišćenjem automobila. Centralna lokacija i dobra povezanost sa ostalim delovima grada dodatno doprinose kvalitetu života na ovoj adresi. Planirani završetak radova i useljenje predviđeni su za mart 2027. godine. Tri spavaće sobe prema unutrašnjem dvorištu, dnevna zona od 66 m², dve terase, garažno mesto i SPA i wellness sadržaji u okviru kompleksa izdvajaju ovu nekretninu kao kvalitetnu ponudu novogradnje u centru Beograda. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555