

# Novogradnja u blizini OŠ "Mika Antić", 1.5, 45 m2

**Cena: 76.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Tolstojeva  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3631162  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan u novogradnji P+VP+2,u blizini OŠ "Mika Antić, 45 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Objekat je građen po svim savremenim standardima gradnje, s tim što nijedan unutrašnji zid nije noseći što daje mogućnost izmene rasporeda po želji budućeg vlasnika. Stolarija je PVC, spoljašnja izolacija 12,5 cm i unutrašnja 2.5 cm, Demit fasada. Po želji kupca, moguć je izbor podnih obloga, keramike i sanitarije, kao i instalacija podnog grejanja. Rok završetka je septembar 2026. Za kupce prvog stana, mogućnost povrata PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555