# Građevinsko zemljište u Sutorini

## Cena: 173.000,00 EUR



**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Sutorina (Crna Gora, Herceg Novi)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona
**Površina zemljišta:** 1677
**Put do placa:** Asfaltni put




Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Građevinsko zemljište površine 1.677 m2, idealno za manju stambenu zgradu ili privatno imanje. Plac je ravan, sunčan i sastoji se od dvije katastarske parcele. Nalazi se u mirnom prirodnom okruženju, sa obezbijeđenim pristupnim putem, vodom i strujom. Udaljenost do grada je 3 km, a lokacija je u neposrednoj blizini magistralnog puta Dubrovnik – Herceg Novi. Zemljište je obradivo i pruža odlične mogućnosti za investiciju ili miran porodični život. Cijena je 173.000 eura. Urbanistički parametri: Koeficijent izgrađenosti: 2.0 Koeficijent zauzetosti: 0.5 Maksimalna BRGP: 1100 m² Dozvoljena spratnost: 6 nadzemnih etaža HRS Nekretnine +382 67 570-207 info@hrsnekretnine.com www.hrsnekretnine.com

**Šifra oglasa:** 03-4012823
**Datum postavljanja oglasa:** 19.11.2026

**Kontakt:** HRS Nekretnine
**Telefon:** +382 67 570 207