Odličan lokal na Vračaru, kod XIV gimnazije! ID#1957

Cena: 187.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 33
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Koče Kapetana, Novogradnja, Klima

Tekst oglasa:

Lokal u Koče Kapetana – odlična lokacija kod XIV beogradske gimnazije i Kalenić pijace U ponudi je poslovni prostor / lokal površine 33 m², smešten u ulici Koče Kapetana, na izuzetno prometnoj i atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini XIV beogradske gimnazije i Kalenić pijace. Lokal ima direktan ulaz sa ulice, kao i dodatni ulaz iz zgrade, što pruža fleksibilnost u korišćenju prostora. Uknjižen je 1/1 kao poslovni prostor, što omogućava sigurnu kupovinu. Ukupna površina iznosi 33 m² i sastoji se od: prodajnog dela od 22 m² magacinskog prostora od 10 m² sa mokrim čvorom, koji se nalazi ispod lokala Prostor poseduje izvedenu vodu za sudoperu, zbog čega je idealan za fast food, frizerski ili kozmetički salon, ali i za različite druge delatnosti. Opremljenost lokala: rolo vrata dodatna ulazna vrata sa ulice klima uređaj komarnici kuhinjski deo kupatilo / mokri čvor Lokal se trenutno izdaje i nalazi se u zakupu, što može predstavljati dobru investicionu priliku za kupce koji žele nekretninu sa postojećim zakupcem. Cena: 187.000 € Odlična prilika za poslovanje ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3802286
Datum postavljanja oglasa: 06.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31