

# Kuća, Čalije, 79m<sup>2</sup>

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Matejevački put  
**Kvadratura:** 79  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Čalijama na Matejevačkom putu, podrum, prizemlje i dva sprata, površine u osnovi 79m<sup>2</sup> u sivoj fazi gradnje. Kuća je sa unutrašnjim stepeništem. U prizemlju kuće nalazi se lokal sa portalom do ulice, koji predstavlja jedinstven prostor sa mokrim čvorom i podrumskim delom iste površine. Prvi sprat se sastoji od predsoblja, dnevne sobe sa trpezarijom, odvojenom kuhinjom, kupatilom i mokrim čvorom. Na drugom spratu je predsoblje, dnevna soba, dve spavaće sobe, kupatilo, mokri čvor i galerija. Kuća na oba sprata ima izlaz na po dve terase, jedna s prednje, sa pogledom na glavnu ulicu, i druga sa zadnje strane kuće, sa pogledom na dvorište. Zbog svoje lokacije kuća je pogodna kako za porodični život i poslovnu delatnost, tako i za izdavanje u obe svrhe. Grejanje je na struju. Trenutno se rešava regulisanje struje u celom prostoru koje će uskoro biti završeno. Kuća i plac su u procesu uknjiženja. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-1958013  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.10.2021

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555