

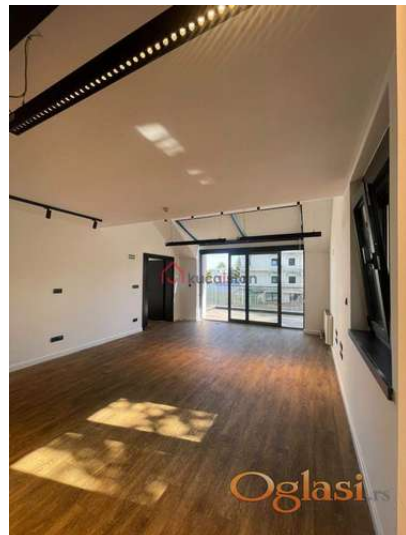
Poslovna zgrada na Dedinju sa 5 parking mesta

Cena: 2.400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 651
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Šifra oglasa: 03-3961560
Datum postavljanja oglasa: 12.09.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Poslovna zgrada sa 5 parking mesta u blizini Marakane Struktura:
- PODRUM – 41,36 m² (prostorija za rekreaciju, 2 tehničke prostorije, hodnik, kupatilo) - PRIZEMLJE – 155,55 m² (konferencijska sala, 2 kancelarije, 2 hodnika, kuhinja, 2 toaleta, stepenišni prostor, terasa) - PRVI SPRAT – 158,68 m² (konferencijska sala, 2 kancelarije, 2 hodnika, kuhinja, 2 toaleta, stepenišni prostor, 3 terase) - DRUGI SPRAT – 156,43 m² (konferencijska sala, 2 kancelarije, 2 hodnika, kuhinja, 2 toaleta, stepenišni prostor, 3 terase) - POTKROVLJE – 99,32 m² (2 kancelarije, arhiva, ostava, 2 hodnika, kupatilo, stepenišni prostor, KROV / TERASA – 40,57 m² (velika terasa) Savremena arhitektura, reprezentativan izgled, fleksibilan enterijer i potpuno nezavisne etaže čine objekat dugoročno prilagodljivim različitim poslovnim potrebama. Zahvaljujući nezavisnosti etaža i dobroj unutrašnjoj organizaciji, objekat može biti prilagođen različitim scenarijima korišćenja Tehničke karakteristike i dodatne pogodnosti: - 5 brojila ukupne priključne snage 177 kW; - 3 toplotne pumpe za grejanje i hlađenje, zasebno raspoređene po etažama; - Prizemlje ima fan-coil sistem i podno grejanje; - Dve velike terase imaju ugrađeno Rovex električno podno grejanje, što omogućava njihovo eventualno zastakljivanje i korišćenje tokom cele godine; - Zbog raspoređivanja potrošnje na više brojila, troškovi električne energije su niži - 5 parking mesta u dvorištu Dedinje je tradicionalno prepoznato kao jedna od najatraktivnijih zona Beograda, sa velikim brojem rezidencijalnih, diplomatskih i poslovnih objekata. Karakterišu ga mirno i zeleno okruženje, kvalitetna infrastruktura, niska do umerena gustina izgradnje i izrazito prestižan karakter lokacije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555