

# Odlična spratna kuća u Sremskim Karlovcima

**Cena: 750.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 150  
**Površina zemljišta:** 2843  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-2650029  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.07.2023

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544624



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Lep, ravan plac, u krošnjama voća i zelenilu, prostire se na 2.843m2 površine. Posедуje sve što je neophodno domaćinstvu, za lagodano i koformno građenje budućnosti. Na zemljištu se nalaze dve odvojene stambene jedinice, sa pomoćnim objektima (radionica, letnja kuhinja). Prva kuća se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, koje imaju izlaz na terasu, a kuhinja, kao i svaka prostorija u kući, poseduju prirodnu ventilaciju! Na istoj etaži su i tri spavaće sobe, kao i dva mokra čvora - kupatilo sa tuš kabinom i wc. Sve je u odličnom stanju, funkcionalno i svetlo. Izolacija je veoma kvalitetna, 10cm stiropor, leti su prostorije sveže, a u dubljem periodu godine je sasvim dovoljno da se grejete na jednu klimu ceo prelazni period! Pokrovlje je u jednakoj kvadraturi, kao i donja etaža. Ono je u sirovom stanju, a ima veliki potencijal da se osnuje još jedan stambeni prostor, ili mesto za rekreaciju, odmor i druženje. Drugi objekat se sastoji od letnje kuhinje i podruma u donjoj etaži, dok su na spratu dnevni boravak, odvojena kuhinja, trpezarija, spavaća soba. Lokacija kuće je fantastična, veoma pristupačna, a nadomak adrese se nalaze i autobuska stajališta. Udahnite čari i svežinu prelepih krajolika okoline Novog Sada.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555