# 1 km od naplatne rampe Šimanovci!

## Cena: 772.500,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

**Površina zemljišta:** 8584
**Put do placa:** Asfaltni put




Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan plac na jednoj od najperspektivnijih poslovnih lokacija u okolini Beograda – izlaz iz Ugrinovaca, na svega 1 km od naplatne rampe Šimanovci. Izuzetna pozicija placa obezbeđuje odličnu povezanost sa autoputem i brz pristup svim glavnim saobraćajnim pravcima, što ga čini idealnim za razvoj ozbiljnog poslovnog ili logističkog projekta. Plac se nalazi u neposrednoj blizini renomiranih kompanija i logističkih centara kao što su MAN, Milšped i Mercedes, u zoni koja beleži konstantan razvoj i rast vrednosti. Za parcelu je već obezbeđen priključak na elektro-mrežu za budući objekat, sa ugrađenim trofaznim brojilom, što značajno ubrzava početak realizacije investicije. Mogućnost izgradnje komercijalnog objekta do 5.100 m² otvara širok spektar poslovnih namena: • logistički centar • distributivni objekat • proizvodna hala • magacinski prostor • prodajno-poslovni kompleks Dodatni potencijal i vrednost lokacije donosi planirana izgradnja autobuskog stajališta i okretnice u neposrednoj blizini placa, što će dodatno unaprediti infrastrukturu i pristupačnost. Retko dostupna prilika za investitore koji traže vrhunsku lokaciju, odličnu infrastrukturu i dugoročan potencijal rasta. Fenomenalna investicija. Fenomenalna pozicija. Za više informacija i dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas.

**Šifra oglasa:** 03-3878731
**Datum postavljanja oglasa:** 30.05.2026

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/221-5101