Vikendica u Novim Ledincima !

Cena: 97.850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledinci (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 48
Površina zemljišta: 1084
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Odlična vikendica u polusirovom stanju, što znači da su grubi građevinski radovi završeni (zidovi, krov), ali unutrašnjost zahteva finalne radove kao što su postavljanje podova, unutrašnje stolarije i opremanje kupatila i kuhinje. Ovo je idealno za kupce koji žele da urede prostor po sopstvenom ukusu i željama, bez potrebe za rušenjem i ponovnom izgradnjom. Objekat u polusirovom stanju nudi ogroman potencijal za adaptaciju u udoban dom ili vikendicu za odmor. Može se prilagoditi različitim potrebama, od porodičnog stanovanja do vikendice za izdavanje. Veličina i struktura kuće (sa potkrovljem) omogućavaju fleksibilno planiranje prostorija. Plac se odlikuje izuzetnim potencijalom za život i gradnju. Odličan prostran plac u ovom području, pruža dovoljno mesta za dodatne sadržaje poput bazena, voćnjaka, bašte ili proširenja postojećeg objekta. Priključci za vodu, struju i gas s dostupni na placu. Vikend naselje na ulazu u Nove Ledince nalazi se u mirnom, prirodnom okruženju, istovremeno blizu Novog Sada. Naselje nudi beg od gradske vreve, ali je dovoljno blizu asfaltnog puta za lak pristup gradskim sadržajima. Kupovina ovakve nekretnine na ulazu u Ledince predstavlja odličnu investiciju. Kombinacija mirne, atraktivne lokacije blizu grada, prostranog placa i objekta koji čeka na završno uređenje omogućava novom vlasniku da, uz ulaganje malo vremena i sredstava, značajno poveća vrednost nekretnine i stvori idealno mesto za život ili odmor.

Šifra oglasa: 03-3695232
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2025

Kontakt: Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216620001