4.0 stan na prodaju – Stari Grad, Cetinjska, 77 m² ID#10750

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cetinjska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 77
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno svetao, komforan i dvostrano orijentisan četvorosoban stan, smešten na jednoj od atraktivnijih lokacija u centru grada. Stan je kompletno renoviran 2026. godine, uz posebnu pažnju posvećenu kvalitetu materijala i očuvanju autentičnih elemenata. Tokom renoviranja zamenjene su kompletne vodovodne i elektroinstalacije, ugrađene su nove italijanske keramičke pločice i sanitarije, kao i kvalitetna PVC spoljna stolarija sa roletnama i komarnicima. Unutrašnja stolarija je restaurirana, dok je originalni hrastov parket hoblovan i lakiran, čime je sačuvan duh starogradske arhitekture. Stan je izuzetno svetao, sa visinom plafona od 2,90 m, i odlikuje se odličnom organizacijom prostora i dvostranom orijentacijom. Dve sobe orijentisane su prema Cetinjskoj ulici, dok su preostale dve sobe i kuhinja okrenute ka zelenom parku, u koji se izlazi direktno iz stana. Ovakva orijentacija pruža retku kombinaciju urbanog života i mira, uz obilje prirodnog svetla i zelenila. Zastakljena lođa i ostava dodatno doprinose funkcionalnosti stana. Kupatilo i toalet imaju prirodnu ventilaciju. Uz stan, po ugovoru, pripada i dodatna prostorija površine 15 m², smeštena neposredno ispod stana, sa visinom plafona od 2,70 m i prirodnom ventilacijom. Prozor je orijentisan prema parku i nalazi se u visini prizemlja. Ovaj prostor pruža izuzetan dodatni potencijal – mogućnost uređenja zasebnog studija za izdavanje ili povezivanja sa stanom i formiranja atraktivne dupleks celine ukupne površine od čak 92 m². Nekretnina se nalazi na izuzetnoj lokaciji u samom centru grada, u neposrednoj blizini Skadarlije, sa svim sadržajima neophodnim za svakodnevni život na svega nekoliko minuta lagane šetnje. Odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina kulturnih, poslovnih, ugostiteljskih i komercijalnih sadržaja čine ovu

Šifra oglasa: 03-3999155
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

nekretninu odličnim izborom kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Zahvaljujući strukturi, lokaciji i dodatnoj prostoriji, stan je pogodan za dugoročno ili kratkoročno izdavanje, kao i za eventualno korišćenje u poslovne svrhe. STRUKTURA STANA •Ulazni hodnik •Četiri sobe •Kuhinja •Lođa •Ostava •Kupatilo •Toalet Stvarna površina-77m2 , korisna površina-65.00m2 Sprat: VPR/5 Broj soba 4.0 Grejanje CG Zgrada poseduje lift Agencijska nadoknada iznosi 2%. .