Divčibare, Knjeginje Ljubice, apartman, 50m2 ID#4960

Cena: 98.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Divčibarama Na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra i ski staze U okviru apartmanskog kompleksa - Knjeginja Ljubica Moderna novogradnja visokog kvaliteta sa akcentom na prirodne materijale Koncept celog kompleksa je otvorenost prostora što se postiže velikim staklenim površinama koje pružaju jedinstvene Stan ima 50m2 (40m2 + 10m2 terasa) Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase U okviru kompleksa stanarima je dostupno i dečije igralište i roštilj Svaki apartman ima svoje predviđeno natkriveno parking mesto, kao i ski ostava Trenutno u procesu izgradnje, rok završetka radova kraj 2026. godine Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment in Divčibare In an excellent location in the immediate vicinity of the center and the ski slope Within the apartment complex - Princess Ljubica Modern high-quality new construction with emphasis on natural materials The concept of the entire complex is the openness of the space, which is achieved by large glass surfaces that provide unique The apartment is 50m2 (40m2 + 10m2 terrace) It has 1.5 rooms and consists of a living room, a kitchen with a dining room, a bedroom and a bathroom A

Šifra oglasa: 03-3803034
Datum postavljanja oglasa: 07.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

childrens playground and barbecue are available to tenants within the complex Each apartment has its own designated covered parking space, as well as a ski storage room Currently in the construction process, the deadline for completion of the works is the end of 2026 The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a purchase/preliminary contract, organization of handover, record of handovers, assistance with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру в Дивчибаре В отличном месте, в непосредственной близости от центра и горнолыжного склона В жилом комплексе «Принцесса Любица» Современное высококачественное новостройка с акцентом на натуральные материалы Концепция всего комплекса основана на открытости пространства, которая достигается за счет больших стеклянных поверхностей, обеспечивающих уникальный вид Площадь квартиры 50 м2 (40 м2 + 10 м2 терраса) Она состоит из 1,5 комнат: гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни и ванной комнаты На территории комплекса для жильцов есть детская площадка и барбекю Каждая квартира имеет собственное крытое парковочное место, а также помещение для хранения лыжного снаряжения В настоящее время ведется строительство, срок завершения работ – конец 2026 года Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи объекта, оформление сделки Передача прав собственности, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационных станций, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718