

# Skadarlija, 3.0 namešten, male režije ID#4465

**Cena: 1.100,00 EUR**

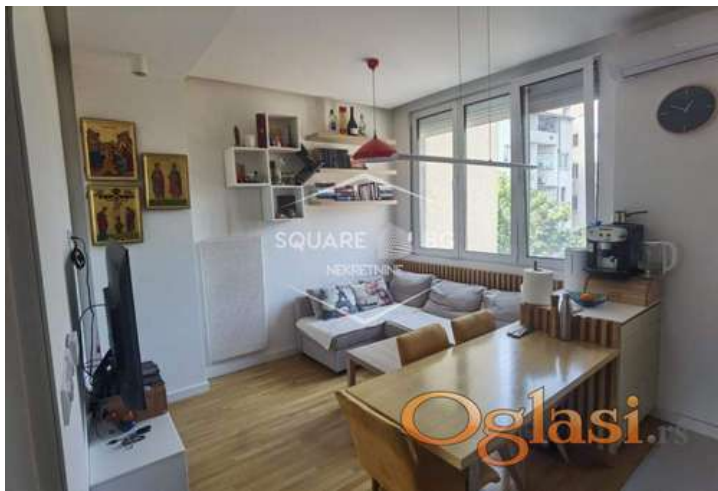
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Skadarska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3657475  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2025

**Kontakt:** Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу  
непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови  
Београд  
**Telefon:** 061/219-4332



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Стан се налази у прелепом и мирном делу Скадарске улице, даље од буке локалних ресторана и барова. Комплетно је реновиран и опремљен у лукс ентеријеру пре 5 година. Стан се састоји од ходника, тоалета, кухиње са дневним боравком, једном већом и мањом спаваћом собом. Мања спаваћа соба није комплетно намештена, може да се намести по пројектном нацрту или по жељи станара. Стан поседује прелепу расвету, потпуо нову белу технику марке БОШ, проточни бојлер високе снаге који напаја топлом водом тоалет и кухињу, такође има и комарнике на свим прозорима, уређаје за влажност и пречишћавање ваздуха, мермерне радијаторе са засебном терморегулацијом сваке собе, клима уређај, ТВ 55 инча, монитор 27 инча 2к резолуције, звучнике, комплетну опрему за кухињу укључујући сервис, судове, кувало, штапни миксер, све пратеће кухињске елементе и помагала, усисивач, потребна средства за одржавање и чишћење стана. Закупци су дужни да при закупу стана оставе депозит у висини једне месечне ренте. Пожељни закупци су непушачи а држање животиња у стању је строго забрањено. Uslovi zakupa Obavezan depozit 1.000 € Useljiv od 15. 10. 2025. Pogodno za: Radnike, Porodice Nije dozvoljeno pušenje Nisu dozvoljeni kućni ljubimci Režije: od 10000 RSD do 20000 RSD The apartment is located in a beautiful and quiet part of Skadarska Street, away from the noise of local restaurants and bars. It was completely renovated and furnished in a luxurious interior 5 years ago. The apartment consists of a hallway, a toilet, a kitchen, a living room, and two bedrooms, one larger and one smaller. The smaller bedroom is not fully furnished, it can be furnished according to the project plan or according to the tenants wishes,

as agreed. The apartment has beautiful lighting, brand new BOSCH white goods, a high-power instantaneous water heater that supplies hot water to the toilet and kitchen, mosquito nets on all windows, humidity and air purification devices, marble radiators with separate temperature regulation for each room, air conditioning, 55-inch TV, 27-inch 2k resolution monitor, speakers, complete kitchen equipment including service, dishes, stove, stand mixer, all accompanying kitchen elements and utensils, vacuum cleaner, necessary means for maintaining and cleaning the apartment. Tenants are required to leave a deposit equivalent to one month's rent when renting the apartment. Preferred tenants are non-smokers, and teasing animals is strictly prohibited in the state. Квартира расположена в тихом и живописном месте на улице Скадарской, вдали от шума местных ресторанов и баров. 5 лет назад она была полностью отремонтирована и обставлена роскошной мебелью. В квартире есть прихожая, туалет, кухня с гостиной, одна большая и одна маленькая спальни. Спальня поменьше меблирована не полностью, её можно обставить по проекту или по желанию арендатора, по согласованию. В квартире красивое освещение, новая бытовая техника BOSCH, мощный проточный водонагреватель, обеспечивающий горячей водой туалет и кухню, москитные сетки на всех окнах, устройства для увлажнения и очистки воздуха, мраморные радиаторы с отдельной регулировкой температуры в каждой комнате, кондиционер, 55-дюймовый телевизор, 27-дюймовый монитор с разрешением 2K, акустическая система, полностью оборудованная кухня, включая сервизы, посуду, плиту, миксер, все сопутствующие кухонные принадлежности и принадлежности, пылесос, необходимые средства для уборки квартиры. При аренде квартиры арендаторы обязаны внести залог в размере месячной арендной платы. Предпочтение отдаётся некурящим арендаторам. Дразнить животных в штате строго запрещено. Agencijska provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555