

Lekino brdo, Ibarska - trosoban stan LUX + garaža

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 69
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3860871
Datum postavljanja oglasa: 10.05.2026

Kontakt: Privredno društvo za poslovanje nekretninama GREEN
DOOR PROPERTIES doo Beograd-Stari Grad
Telefon: 0643301577



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Moderan trosoban stan sa terasom u novogradnji koja zadovoljava visoke estetske kriterijume, veoma funkcionalan, odlično pozicioniran na Lekinom brdu. Maksimalno iskorišćen raspoloživ prostor, odličnog rasporeda prostorija (spavaći blok sa kupatilom + toalet). Do tančina dizajnerski osmišljen i opremljen novim uređajima. Zadovoljava sve potrebe savremenog načina života. Zgrada ispunjava uslove energetske efikasnosti. Oprema: etažno grejanje (električni kotao), klima uređaj, LED TV x2, mašina za pranje veša, mašina za sudove, kombinovani frižider, staklokeramička ploča sa ugradnom rernom, protočni bojler, sigurnosna ulazna vrata, alu spoljna stolarija, roletne na elektro pogon, bešumni lift, interfon. Mogućnost doplate 100€ mesečno za zakup garažnog mesta u podrumu zgrade (klasično, ulaz u garažu komotan sa blagim nagibom). U blizini škola, kafea, restorana, pekara, banaka i drugih ugostiteljskih, uslužnih i trgovinskih objekata, Dušanovačke pijace, Opštine Voždovac, Doma zdravlja Voždovac, Prekršajnog suda, Specijalnog suda, Sportskog centra Šumice... Brojne linije gradskog prevoza. Odlična saobraćajna povezanost ka svim delovima grada, brz izlaz na autoput. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Stan je raspoloživ odmah. Plaćanje mesečno, uz obavezan depozit. Agencijska provizija: 50% ugovorene mesečne zakupnine. Napomena: Oznaka na mapi je informativnog karaktera, ne prikazuje preciznu lokaciju nekretnine. Redni broj agencije u Registru posrednika: 1006 Agencijska provizija uključuje: prezentacija nepokretnosti, asistencija u pregovorima, provera dokumentacije, sastavljanje Predugovora/Ugovora i pratećih akata, organizacija primopredaje, pomoć pri prijavi poreza, promena korisnika el. energije i

komunalija, konsultacije, ostale radnje u cilju realizacije posla. |

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555