

LUX, Zlatibor, Kobilja glava, kuća, 120m2 ID#3380

Cena: 264.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Kobilja glava

Kvadratura: 120

Površina zemljišta: 400

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-2959092

Datum postavljanja oglasa: 15.03.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo novu, luksuznu A frame smart kuću na Zlatiboru Kuća se nalazi na pola puta između centra Zlatibora i Ribničkog jezera (otprilike 3km od centra i 3km od Ribničkog jezera) na jednoj od najljepših lokacija na Zlatiboru - Kobilja glava Jedinstvena lokacija sa savršenim, panoramskim pogledom na vrhove Zlatibora i celu okolinu Izdvojeno od buke i gužve, a opet dovoljno blizu da se uživa u svim čarima Zlatibora Kuća ima 120m2 i nalazi se na placu od 4 ara Kuća se sastoji od prizemlja i sprata U prizemlju su locirani veliki dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo i vanjsko ognjište sa više namena. Na spratu se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilom, izdvojenom galerijom koja služi kao spavaća soba, kao i velikom terasom sa jakuzijem za 6 osoba Smart sistem dozvoljava upravljanje, daljinskim sistemom, grejanjem i svim ostalim elektro uređajima, video nadzorom i sigurnosnim alarmnim sistemom (kompletna funkcija je unapređenja optičkim kablom) Kuća je trostrano orijentisana, naročiti utisak ostavljaju potpuno otvorena prednja strana kuće (okrenuta ka jugu) koja je cela u staklu, kao i terasa sa jakuzijem (istočno orijentisana) koja gleda na centar Zlatibora Izuzetno kvalitetna gradnja sa vrhunskom izolacijom, u izgradnji je korišćen crni bor Na placu pored kuće se nalaze i teretana na otvorenom, kao i dečije igralište Plac je delom prekriven zelenilom, već su zasađene sadnice breze, bora i srebrnog čempresa Grejanje u kući putem norveških radijatora kao i putem dva kamina (na drva i električni kamin) Postoji opcija da se kuća kupi prazna ili nameštena u zavisnosti od dogovora Cena - 2200evra/m2 (tj. 2400evra/m2 ukoliko se kupuje nameštena) Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne

cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a new, luxurious A frame smart house in Zlatibor The house is located halfway between the center of Zlatibor and Ribnica Lake (approximately 3 km from the center and 3 km from Ribnica Lake) in one of the most beautiful locations on Zlatibor - Kobilja Glava A unique location with a perfect, panoramic view of the peaks of Zlatibor and the entire surrounding area Separated from the noise and crowd, yet close enough to enjoy all the charms of Zlatibor The house has 120m2 and is located on a plot of 4 ares The house consists of a ground floor and an upper floor On the ground floor there is a large living room, a bedroom, a bathroom and an outdoor fireplace with multiple purposes. On the first floor there is a living room with a kitchen, a bathroom, a separate gallery that serves as a bedroom, as well as a large terrace with a jacuzzi for 6 people. The smart system allows control of the remote system, heating and all other electrical devices, video surveillance and a security alarm system (the complete function is upgraded with an optical cable) The house is oriented on three sides, a special impression is left by the completely open front side of the house (facing south), which is entirely made of glass, as well as the terrace with a jacuzzi (oriented east) that overlooks the center of Zlatibor Extremely high-quality construction with superior insulation, black pine was used in the construction There is also an outdoor gym and a children's playground on the plot next to the house The plot is partially covered with greenery, birch, pine and silver cypress seedlings have already been planted Heating in the house via Norwegian radiators as well as via two fireplaces (wood burning and electric fireplace) There is an option to buy the house empty or furnished depending on the agreement Price - 2200 euros/m2 (ie 2400 euros/m2 if bought furnished) Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Имеем возможность предложить Вам новый, роскошный Каркасный умный дом в Златиборе. Дом расположен на полпути между центром Златибора и озером Рыбница (приблизительно 3 км от центра и 3 км от озера Рыбница) в одном из самых красивых мест на Златиборе - Кобиля Глава. Уникальное расположение с прекрасным панорамным видом на вершины Златибора и всю окрестности. Вдали от шума и толпы, но достаточно близко, чтобы насладиться всеми прелестями Златибора. Дом площадью 120м2 расположен на участке 4 сотки. Дом состоит из цокольного и верхнего этажей. На первом этаже находится большая гостиная, спальня, ванная комната и многоцелевой уличный камин. На первом этаже находится гостиная с кухней, санузел, отдельная галерея, служащая спальней, а также большая терраса с джакузи на 6 человек. Интеллектуальная система позволяет удаленно управлять системой, отоплением и всеми другими электрическими устройствами, видеонаблюдением и системой охранной сигнализации (полная функция дополняется оптическим кабелем). Дом ориентирован на три стороны, особое впечатление оставляет полностью открытая лицевая сторона дома (выходящая на юг), полностью стеклянная, а также терраса с джакузи (ориентированная на восток), выходящая на центр. Златибора Чрезвычайно качественная конструкция с превосходной изоляцией, при строительстве использовалась черная сосна. На участке рядом с домом также есть открытый тренажерный зал и детская площадка. Участок частично озеленен, уже

высажены саженцы березы, сосны и серебристого кипариса. Отопление в доме норвежскими радиаторами, а также двумя каминами (дровяной и электрокамин). Есть возможность купить дом пустым или с мебелью в зависимости от договора. Цена - 2200 евро/м2 (т.е. 2400 евро/м2 при покупке с мебелью) Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Агентство застраховано A
3
- Kobilja Glava
120 4
6
-
2200 2400 2%
011/6707565 060/5449-002 011/2015-718