# Novogradnja, niška pivara, 1.5. povrat PDV-a

## Cena: 88.160,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zetska
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 46
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u blizini niške pivare, projektovane površine 46,30m2 . Stan je po strukturi jednoiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stanu pripada i podrumska prostorija. Nalazi se na drugom spratu novogradnje SU+P+2 koju čine dve lamele, sa dva ulaza i dva lifta. Građena je skeletnim armirano-betonskim sistemom sa ispunom standardnim blokovima tako da zidovi nisu noseći, a krov je jednovodni, kos. Zidovi između stambenih jedinica su debljine 25 cm što obezbeđuje dobru zvučnu izolaciju. Spoljna fasada je Demit sa termoizolacijom od kamene vune debljine 10cm, unutra i spolja. Spoljašnja stolarija je PVC u antracit boji sa termopan staklima i roletnama, dok je unutrašnja stolarija drvena. Na svim podovima predviđene su keramičke podloge. Grejanje je podno, na gas, (svaki stan ima kalorimetar, koji meri potrošnju), interfon i video nadzor na ulazu u zgradu. Parking mesta su na parceli i dodatno se naplaćuju. Zgrada je na brdu iznad Niša, na sunčanoj strani sa predivnim pogledom, na čistom vazudhu i bezbedna. Rok završetka je kraj 2027. godine. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3911223
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506